

Beantwoording openstaande vragen bijeenkomst 21 juli

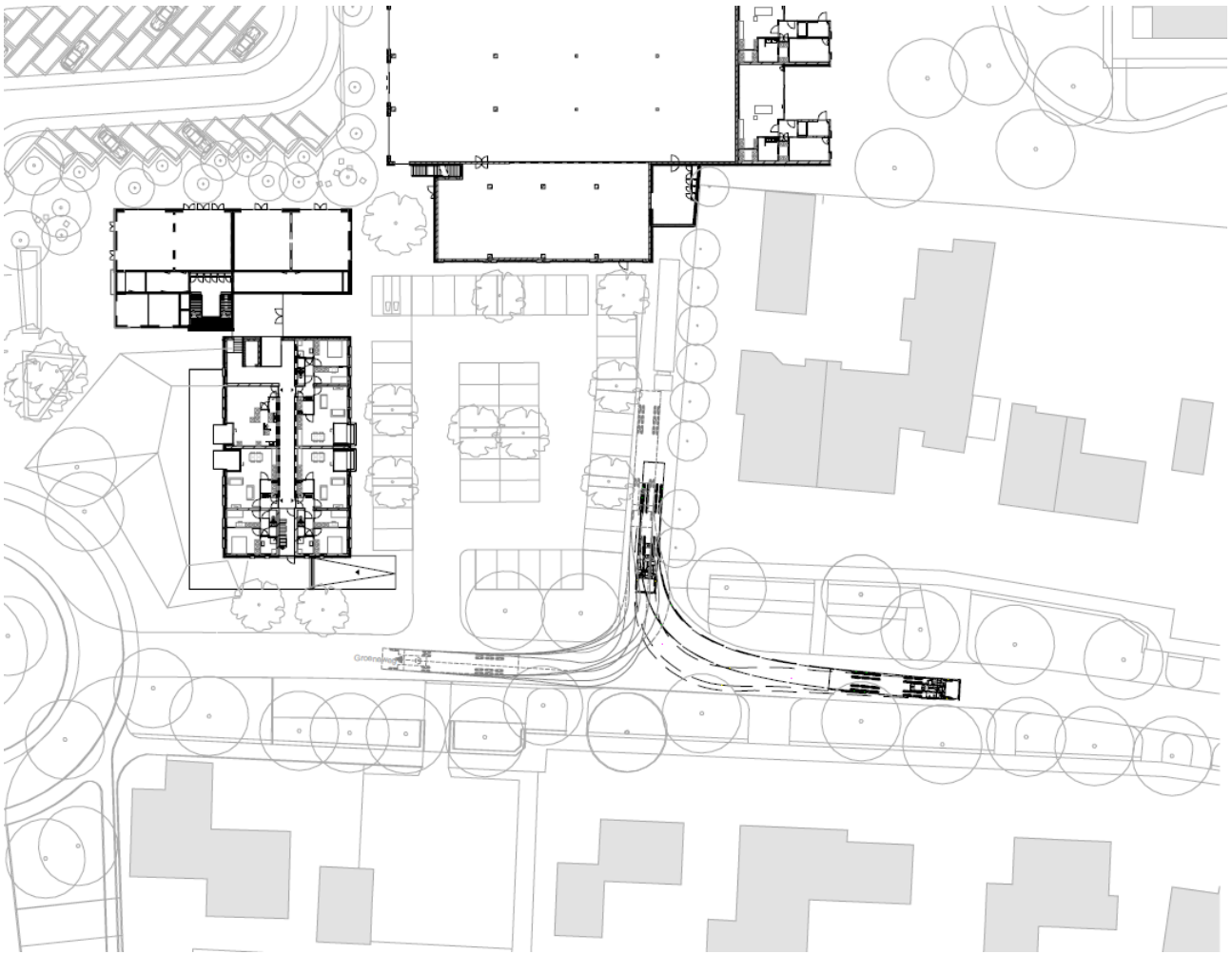
Tijdens een bijeenkomst op 21 juli zijn een aantal vragen gesteld over het centrumplan. De vragen die we niet in detail direct konden beantwoorden kom in deze memo aan bod.

1. Is er voldoende rekening gehouden met de manoeuvreerruimte voor een vrachtwagen bij de Groeneweg? En is er ook rekening gehouden met de parkeervakken bij Groeneweg 3.

Op onderstaande tekening zijn de draaicurves van de vrachtwagen ingetekend (conform de CROW standaarden). Zoals uitgelegd op de informatieavond en zichtbaar op de tekening zal de vrachtwagen aankomen vanaf de rotonde en rijdt door tot de Groeneweg 5. Vanaf daar rijdt de vrachtwagen achteruit in de verdiepte loskuil. Na het lossen zal de vrachtwagen vooruit weggrijden en terugrijden naar de rotonde om Reusel weer te verlaten. Het achteruit rijden vindt enkel plaats op grond van de gemeente en grotendeels via bestaande verharding.



Op de onderstaande tekening staan de draaicurves van de vrachtwagen ingetekend met zwart gestreepte lijnen, op basis van deze lijnen wordt geconcludeerd dat er geen belemmeringen zijn voor het achteruitrijden. Echter zal bij de herinrichting van de Groeneweg de parkeerhaven voor de Groeneweg 3 aangepakt worden waardoor er in de toekomstige meer ruimte ontstaat tussen de parkeerplaatsen en de inrit van de vrachtwagen. Het aantal parkeerplaatsen blijft in stand.



2. Is deze situatie voldoende verkeersveilig?

Bij achteruit manoeuvreren is van belang dat er voldoende zicht is op de situatie voor de vrachtwagenchauffeur en de inrit voldoende breedte heeft. Voor overige verkeersdeelnemers dient duidelijk te zijn dan voetpad en weg gekruist kan worden. In beide is voorzien in deze situatie en wordt rekening gehouden bij de nieuwe situatie en inrichting.

3. Wat zijn de levertijden van de supermarkt en wat is de frequentie van bevoorrading?

De bevoorrading van de supermarkt zal tussen 7.00 en 19.00 uur plaatsvinden. Dit is afhankelijk van de planning. Voor de toekomstige supermarkt zijn drie vrachtwagens per dag voorzien. 1x betreft brood en banket en 2x eigen transport. Mogelijk is er toekomstige uitbreiding met 1 vrachtwagen. Doordat een laad- en loskuil is voorzien wordt de levertijd verkort en het geluid verminderd. De vrachtwagen wordt van binnenuit gelost.

4. Hoe is opslag (van o.a. retourstromen) van de supermarkt voorzien?

Buitenopslag bij de supermarkt is niet mogelijk, daarvoor is ook geen ruimte in de buitenruimte. In het ontwerp is voldoende ruimte opgenomen om alles binnen te organiseren.

5. Nemen de bergingen bovenop de supermarkt daglicht weg bij het naastgelegen appartementengebouw?

Om dit te bepalen is er een schaduwberekening opgesteld welke aangeeft hoe de schaduwwerking is gedurende de verschillende seizoenen op 21 maart, 21 juni en 21 december verdeeld over de hele dag:

- Op 21 maart is er tot 16:00u sowieso geen schaduw door de nieuwbouw, daarna ontstaat er langzaam schaduw voor de appartementen op de 1^e verdieping tot de zon onder is.
- Op 21 juni is er tot 19:00u nagenoeg geen schaduw voor de appartementen in de Ark.
- Op 21 december zal er in de middag sprake zijn van enige schaduw, maar geen volledige schaduw.

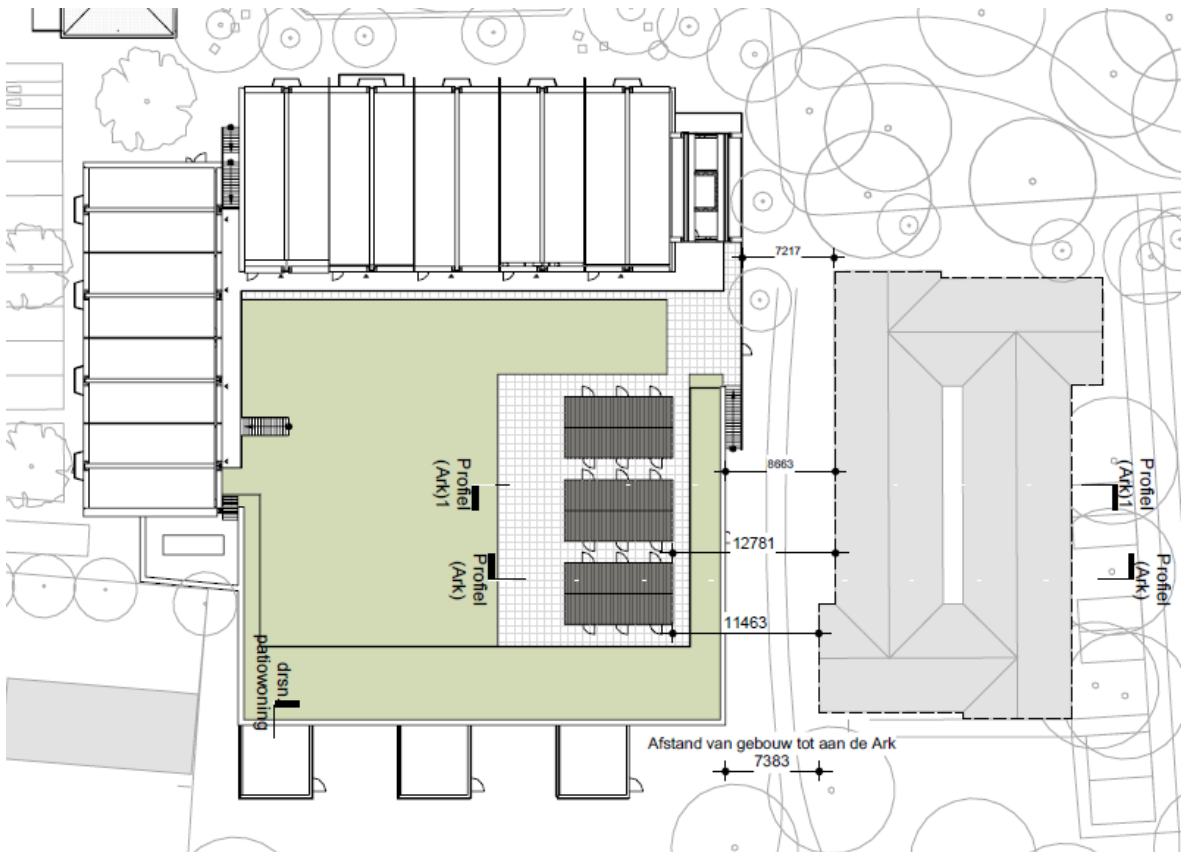
Echter dient er aan deze berekening wel een nuance toegevoegd te worden. Op basis van het vigerende bestemmingsplan (Kom Reusel, vastgesteld 23-09-2008) is het nu al mogelijk om een woongebouw te bouwen van maximaal 14 meter hoogte en een goothoogte van 10 meter. Door de voorgenomen bestemmingsplan wijziging zal straks de maximale bouwhoogte voor de supermarkt 5 meter betreffen en mogen de bergingen maximaal 8 meter hoog worden vanaf maaiveld (hier is een kleine zone voor opgenomen in het bestemmingsplan). In het toekomstige bestemmingsplan wordt de mogelijke bouwhoogte dus met 6 / 9 meter verlaagd, wat ten gunste komt voor de bewoners van de Ark.

6. Kan de afstand tussen de bergingen en de appartementen worden vergroot?

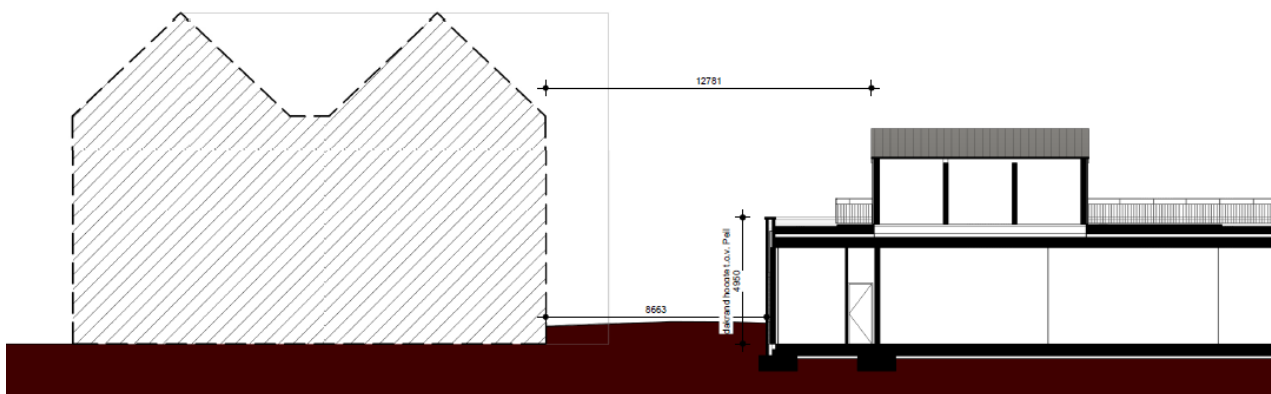
Zoals verzocht op de informatieavond is er een tekening gemaakt waarop de exacte maten staan van de afstand tussen de Ark en de nieuwbouw / de bergingen op het dak. Deze tekening met maatvoering is hieronder ingevoegd.



De afstand tussen de twee hoofdgebouwen is 7,3m en 7,2m. Hier is een voetpad en groen voorzien. De afstand tussen de bergingen en de appartementen op de verdieping is 12,8m en 11,5m.



Daarnaast is er een tekening gemaakt van de voorgevel van De Ark en de doorsnede van de supermarkt met de bergingen. Hierop is de afstand tussen de appartementen en de hoogte van de nieuwe bebouwing ook zichtbaar.



Wij concluderen op basis van de schaduwberekening dat de bergingen nauwelijks schaduw veroorzaken voor de appartementen in de Ark. Gezien de afstand van 12,8m tussen de bergingen en de appartementen wordt ook het zicht vanuit de appartementen niet hinderlijk belemmerd. Desalniettemin zullen wij deze opmerking wel meenemen in het ontwerp traject en nogmaals kritisch kijken of we de bergingen op een andere manier kunnen vormgeven.

7. Hoe is de bereikbaarheid door hulpdiensten voor de patiowoningen voorzien?

Bij de nadere uitwerking van de voetpaden in het park wordt rekening gehouden met bereikbaarheid door calamiteitenvoertuigen.

8. *Wat is de hoogteligging van het park t.o.v. de achtertuin aan de Groeneweg 3, kan wateroverlast worden voorkomen?*

Bij de nadere uitwerking van het park wordt rekening gehouden met een hoogteverschil, zodat water niet richting achtertuin aan Groeneweg 3 stroomt. Dakwater wordt niet afgevoerd richting park.