

Bruisend Buitengebied



Nummer **3**

in een veelzijdig landschap

Op 18 juni 2020 verscheen de vorige nieuwsbrief over het nieuwe bestemmingsplan buitengebied. Hierin informeerde wij u over de aangepaste planning als gevolg van de corona-crisis. In deze nieuwsbrief gaan we vooral in op het tot stand komen van het voorontwerpbestemmingsplan.

Vastgestelde Nota van Uitgangspunten

Op 7 juli 2020 heeft de gemeenteraad de Nota van Uitgangspunten (NvU) voor het bestemmingsplan "Buitengebied 2021" vastgesteld. Hierin heeft de gemeenteraad diverse beleidskeuzes gemaakt die in het bestemmingsplan worden vertaald.

De NvU is inmiddels doorvertaald in een concept-bestemmingsplan.

Planologische inventarisatie

Voor elk nieuw bestemmingsplan gaan wij uit van actuele gegevens, zoals de Basisregistratie Kadaster, Basisregistratie Adressen en Gebouwen, Basisregistratie Grootchalige Topografie en luchtfoto's. Op basis hiervan hebben wij zicht op aanwezige bebouwing, (erf)verhardingen, paardenbakken, infrastructuur en ook het gebruik van gronden voor bijvoorbeeld wonen, agrarische doeleinden, recreatieve doeleinden, natuurgebieden, etc.

Deze gegevens vergelijken wij met de kaarten van de geldende bestemmingsplannen en onze registratie van verleende bouw- en milieuvergunningen. Deze vergelijking noemen wij de planologische inventarisatie. Op deze manier ontstaat een overzicht van de actuele en feitelijke situatie. Dit stelt ons in staat om de legale situatie in het bestemmingsplan vast te leggen. Ook kunnen wij hierdoor al vergunde maar nog niet uitgevoerde (bouw)activiteiten in het bestemmingsplan opnemen.

Bij de planologische inventarisatie voor het bestemmingsplan "Buitengebied 2021" hebben wij ook diverse afwijkingen geconstateerd, die wij niet kunnen verklaren aan de hand van de bij ons aanwezige gegevens. Het is daarmee natuurlijk niet gezegd dat deze afwijkingen zonder meer illegale situaties zijn. Er kan sprake zijn van situaties waar eerder misschien geen vergunning voor nodig was, terwijl dat op basis van de huidige wetgeving wel het geval is of andersom.

Uitgangspunt is wel dat wij deze onverklaarbare afwijkingen **niet** zonder meer opnemen in het nieuwe bestemmingsplan. Het voorontwerpbestemmingsplan is onder bedoeld om hierover het gesprek aan te gaan, waarbij informatie van u nodig is!

Toewijzing agrarische bouwvlakken

Een ander belangrijk onderdeel van het bestemmingsplan is de toewijzing van de agrarische bouwvlakken. Zowel voor de omvang van de agrarische bouwvlakken als voor de specifieke vormen van de agrarische bedrijven, zoals intensieve veehouderij, paardenhouderij, etc. gaan wij hierbij zoveel als mogelijk uit van de agrarische bouwvlakken uit de huidige bestemmingsplannen. Wel maken wij hierbij een vergelijking met onze registratie van verleende milieuvergunningen. Agrarische bedrijven waarvan bekend is dat er inmiddels een omschakeling of beëindiging heeft plaatsgevonden, krijgen in het voorontwerpbestemmingsplan een bestemming die passend is bij de nieuwe situatie.

Ter inzage legging voorontwerpbestemmingsplan

Wij verwachten in de loop van december 2020 het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage te kunnen leggen. Gedurende acht weken kan iedereen het voorontwerpbestemmingsplan digitaal raadplegen en ook in het gemeentehuis komen inzien.

Wij vragen hierbij uw hulp! Als u het niet eens bent met (onderdelen) van het voorontwerpbestemmingsplan, bijvoorbeeld uw eigen perceel, dan kunt u hierover tijdens de acht weken dat het voorontwerpbestemming ter inzage ligt een inspraakreactie kenbaar maken. Over wanneer en hoe u dit kunt doen leest u rond die periode meer in de publicaties over dit voorontwerpbestemmingsplan, de volgende nieuwsbrief en op de speciale themapagina Bruisend Buitengebied op de gemeentelijke website.

Gesprekken en inloopmogelijkheden

Tijdens de acht weken dat het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, plannen wij gesprekken over de uitkomsten van de planologische inventarisatie en de toewijzing van de agrarische bouwvlakken. Ook organiseren wij tijdens deze periode inloopmogelijkheden. Hierbij volgen wij natuurlijk de op dat moment geldende corona-maatregelen. In de volgende nieuwsbrief leest u meer over deze inloopmogelijkheden.



Raadslid aan het woord

We vragen aan raadsleden aan te geven wat zij belangrijk vinden voor het nieuwe bestemmingsplan. Waar moet het college rekening mee houden bij het opstellen van het plan? Dit keer is het woord aan Johan van Dommelen, raadslid van Samenwerking Reusel-De Mierden:

Ons buitengebied: een en al dynamiek.

Het buitengebied in onze gemeente is omvangrijk, zowel wat betreft de grootte als de invulling ervan. Vooral dit laatste is een ingewikkelde puzzel. Het buitengebied wordt namelijk multifunctioneel gebruikt. Onze agrarische ondernemers zijn de hoofdgebruikers, er moet ruimte zijn voor recreatie en – met het oog op de toekomst niet onbelangrijk – er is in toenemende mate behoefte aan ruimte voor natuur en biodiversiteit. Reusel-De Mierden mag zich gelukkig prijzen met een tot de verbeelding sprekend buitengebied. Maar de ruimte waarin we wonen, werken en recreëren is nooit 'af'. Gelukkig maar.

Er dienen zich voortdurend veranderingen aan waarbij de drie hoofdfuncties soms wel eens knetterend met elkaar botsen. Samenwerking Reusel-De Mierden kiest nadrukkelijk niet voor een van deze drie functies, maar voor landbouw én recreatie én natuurontwikkeling. En dat zit hem soms in kleine dingen. Wat ons betreft moet er nog sterker ingezet worden op versterking van de biodiversiteit langs fietsverbindingen en aan de randen van agrarische percelen. De agrarische bedrijven moeten (zoals dat vroeger gebeurde) worden ingepast in het landschap.

Door deze op zich goedkope en weinig ingrijpende veranderingen wordt de dynamiek van het buitengebied vergroot. Door de nieuwe Omgevingswet moet het makkelijker worden om nieuwe ontwikkelingen te initiëren. Deze wet zorgt tevens voor meer duidelijkheid, zowel bij initiatiefnemers als bij andere bewoners of belanghebbenden van het buitengebied.

Samenwerking Reusel-De Mierden hoopt op een snelle implementatie van deze wet, met een beter leefbaar, mooier en duurzamer buitengebied als stip op de verre horizon.



Vragen?

Heeft u vragen over het nieuwe bestemmingsplan? Neem dan gerust contact op met het projectteam Buitengebied (bestaande uit Màdy Verkooijen, Ronald Krul, Steffie Renders en Mariëlle van der Hoff). Wij zijn te bereiken via telefoonnummer 0497 - 650 650 of via het e-mailadres buitengebied@reuseldemierden.nl.

Nota Ruimtelijke Kwaliteit

Gelijktijdig met het bestemmingsplan "Buitengebied 2021" gaan wij aan de slag met het opstellen van een Nota Ruimtelijke Kwaliteit (NRK). De NRK vervangt de huidige, inmiddels verouderde, welstandsnota uit 2004 en geldt voor het gehele gemeentelijk grondgebied. De NRK gaat uit van een brede benadering van omgevingskwaliteit in de geest van de aanstaande Omgevingswet.

Een aantrekkelijk, goed verzorgde omgeving draagt bij aan haar eigen kwaliteit en geeft de gemeente extra impuls als woon- en bedrijfslocatie, als toeristische bestemming of als vestigingsplaats voor winkels en voorzieningen.

De NRK wordt enerzijds opgesteld vanuit de overtuiging dat de gemeente en haar bewoners een aantrekkelijke leefomgeving waarderen en willen behartigen. Anderzijds is het uitgangspunt ook om de burger meer vrijheid te geven waar dat kan. Dit betekent minder regels én minder bemoeienis met details in gebieden waar dit verantwoord is.

Met de NRK beogen we de volgende doelen te realiseren:

- Handvaten bieden om de ruimtelijke kwaliteit binnen de gemeente te behouden en waar het kan versterken.
- Een gebiedsgerichte benadering, die meer duidelijkheid geeft over hoe we een gebied eruit willen laten zien.
- Tegengaan van verloedering/verrommeling.
- Verminderen regeldruk.
- Het vastleggen van efficiënte en transparante procedures voor de ruimtelijke kwaliteitszorg.
- Het verbeteren van de gebruiksvriendelijkheid en toegankelijkheid van de NRK.
- Het bieden van meer samenhang in het beleid dat zich richt op het uiterlijk van onze gemeente, waaronder beeldkwaliteit, landschappelijke inpassing, stedenbouw en cultuurhistorie.
- Anticiperen op de toekomstige ontwikkelingen, waaronder de Omgevingswet.

De concept NRK leggen we tegelijk met het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage. Op dat moment is er nog geen mogelijkheid om in te spreken op de NRK. Dit kan pas op het moment dat we de ontwerpversie van de NRK ter inzage leggen. Reacties die we dan krijgen, betrekken we bij de vaststelling van de NRK.

Fotowedstrijd

Bij het opstellen van de NRK ontvangen wij graag uw input. Hiervoor vragen wij u om foto's in te sturen van de 'mooiste' en 'lelijkste' (gebouwde) plekken in het buitengebied en/of de kernen. Meer informatie over deze fotowedstrijd leest u op de speciale themapagina Bruisend Buitengebied op de gemeentelijke website.

Heeft u vragen over de NRK?

Neem dan gerust contact op met Steffie Renders. Zij is te bereiken via telefoonnummer 0497 – 650 650 of via het e-mailadres s.renders@reuseldemierden.nl.

Bent u agrariër en zit u met vragen over de ontwikkelopgaves op uw erf?

Neem dan contact op met ervencoach Kees van Haaren via telefoonnummer 06 - 13 51 33 18 of e-mail ervencoach@reuseldemierden.nl.

