

Vooroverlegformulier omgevingsvergunning

Bestemd voor bestemmingsplan-, welstands- en monumententoets, vergunningvrij bouwen en/of milieufactiviteiten.

Het formulier moet worden ingediend bij burgemeester en wethouders. Dit kan door het formulier naar uw gemeente te sturen of voorzien van een handtekening te e-mailen naar: vergunningen@kempengemeenten.nl.

Door de gemeente in te vullen	
Datum ontvangst	
Zaaknummer	
Aanvraag voor:	
Locatie/plaats	

Aanvraag wordt ingediend voor: (van toepassing zijnde gemeente aankruisen)			
<input type="checkbox"/> Bladel Postbus 11 5530 AA Bladel	<input type="checkbox"/> Eersel Postbus 12 5520 AA Eersel	<input type="checkbox"/> Oirschot Postbus 11 5688 ZG Oirschot	<input type="checkbox"/> Reusel-De Mierden Postbus 11 5540 AA Reusel

1. Aanvrager	
Naam en voorletters	
Straatnaam en huisnummer	
Postcode en plaats	
Telefoonnummer	
Mobiel telefoonnummer	
E-mail	
KVK-nummer	

2. Ontwerper	
Naam	
Straatnaam en huisnummer	
Postcode en plaats	
Telefoonnummer	
Mobiel telefoonnummer	
E-mail	
KvK-nummer	

3. Plaats van het object	
Straatnaam en huisnummer	
Plaats	
Kadastraal bekend	Gemeente, sectie, nummer(s).....

4. Verzoek	
Aanvrager wil een verzoek indienen om een indicatie te krijgen of een voornemen project in het kader de Wabo (aankruisen wat van toepassing is)	<input type="checkbox"/> vergunbaar is, voor zover het verzoek betrekking heeft op de toets aan het bestemmingsplan, de welstandsnota en/of de monumentenverordening <input type="checkbox"/> voldoet aan de geldende criteria voor vergunningvrij bouwen <input type="checkbox"/> vergunbaar is, voor zover het verzoek betrekking heeft op milieuactiviteiten

5. Project	
<input type="checkbox"/> oprichten <input type="checkbox"/> verbouwen <input type="checkbox"/> uitbreiden <input type="checkbox"/> veranderen <input type="checkbox"/> plaatsen	
van	
gebruiksdoel	
huidig gebruik	

6. Materiaalgebruik		
	Materiaal	Kleur
Gevels		
Dakbedekking		
Kozijnen		
Draaiende delen		
Betimmering/Boeidelen		

7. Toelichting
Heeft u nog aanvullende informatie die voor de beoordeling van het verzoek van belang is?
.....
.....
.....
.....
.....
.....

8. Ondertekening	
Aanvrager verklaart deze aanvraag volledig en naar waarheid te hebben ingevuld.	
Plaatsnaam	
Datum	
Handtekening aanvrager	

Toelichting op dit formulier en de wettelijke basis

Dit formulier is bedoeld voor informeel vooroverleg ter voorbereiding op een volledige aanvraag om omgevingsvergunning en/of om een indicatie te krijgen of een voorgenomen project voldoet aan de geldende criteria voor vergunningvrij bouwen.

Om te voorkomen dat door in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) genoemde termijnen uw formele aanvraag geweigerd zou moeten worden indien uw project niet voldoet aan de regels van bijvoorbeeld het bestemmingsplan, de welstandsnota, de erfgoedverordening en/of milieuregels, kunt u eerst een ontwerp met dit formulier indienen. Uw formele aanvraag met uitgewerkte (bestek)tekeningen, berekeningen, rapportages e.d. volgt later.

Welke vergunningen of toestemming nodig

Wilt u weten voor welke activiteiten voor de realisering van uw project een omgevingsvergunning nodig is en/of andere toestemmingen nodig zijn, doe dan de 'vergunningcheck' op www.omgevingsloket.nl.

Beoordeling welstandsnota

Indien uw project niet is gelegen in een welstandsvrij gebied en niet voldoet aan de sneltoetscriteria van de welstandsnota, wordt uw project beoordeeld door de welstandscommissie. De vergaderingen van de welstandscommissie zijn openbaar. Indien u bij de vergadering aanwezig wilt zijn, kunt u hiervoor een afspraak maken via het team VTH. In de ontvangstbevestiging die u krijgt thuisgestuurd staat de contactpersoon van uw aanvraag waarbij u terecht kunt

In te dienen gegevens voor bouwactiviteiten:

1. Dit formulier (volledig ingevuld);
2. Tekeningen van plattegronden, gevelaanzichten en doorsneden schaal 1:100 of groter. Bij veranderingen aan een bestaand bouwwerk eveneens tekeningen van de bestaande toestand;
3. Kadastrale situatietekening met daarop aangegeven de plaats van het project en alle bestaande op het perceel aanwezige bouwwerken;
4. Tekeningen van details die voor het uiterlijk van belang zijn (dakranden, goten, dakkapellen, kozijnen) schaal 1:20 en groter;
5. Tekeningen van de terreinindeling en terreinafscheidingen;
6. Foto's van de bestaande toestand en de omgeving;
7. Eventueel folders, brochures e.d. van bijzondere materialen, prefab elementen en kleurmonsters;
8. Indien het project betrekking heeft op een monument een gemotiveerde projectomschrijving.

Als u uitsluitend een verzoek wilt indienen om een indicatie te krijgen of een voorgenomen project in het kader van de Wabo voldoet aan de geldende criteria voor vergunningvrij bouwen, dan hoeft u alleen de gegevens in te dienen genoemd onder de punten 1, 2 en 3, met diende verstande dat de tekeningen van het bouwwerk minder uitgewerkt en schetsmatig mogen zijn, maar wel op schaal en voorzien van duidelijke maatvoering.

Doorlooptijd en kosten

De doorlooptijd voor de behandeling van een vooroverleg voor bouwactiviteiten bedraagt ca. 20 werkdagen. U ontvangt een schriftelijke reactie. Voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een vooroverleg worden geen kosten in rekening gebracht.

Beoordeling vooroverleg milieuactiviteiten

De beoordeling van een vooroverleg voor milieuactiviteiten is veelal matwerk. Wij treden graag met u in overleg over uw plannen, de aandachtspunten, haalbaarheid en de voor het vooroverleg in te dienen gegevens. In het veld toelichting op de vorige pagina kunt u uw vraagstelling formuleren.

Vragen

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met de medewerkers van het team Vergunningen van de afdeling VTH de Kempen. U bereikt hen via telefoonnummer 0497-531300 of via e-mail vergunningen@kempengemeenten.nl.