

Materiële vaste activa WVK-groep

Locaties

Raambrug 8 en 8a	31-12-2016	30-6-2017
grond	933.459	933.459
voorziening terreinen	49.775	47.976
gebouwen	1.715.958	1.626.025
instalaties	398.022	382.026
inventaris	81.725	78.763
machines	89.724	83.519
vervoer	157.656	124.541
	<u>3.426.319</u>	<u>3.276.309</u>

Leemskuilen 27	143.315	139.982
-----------------------	---------	---------

Hallenstraat 10

grond	72.693	72.693
voorziening terreinen	1.119	1.083
gebouwen	3.214.051	3.150.821
instalaties	1.141.881	1.104.769
inventaris	121.340	109.066
machines	721.433	685.522
vervoer	393.397	437.751
	<u>5.665.914</u>	<u>5.561.705</u>

werf Bergeijk

grond	336.227	336.227
voorziening terreinen	41.691	40.261
gebouwen	185.794	181.248
instalaties	10.824	9.642
	<u>574.536</u>	<u>567.378</u>

werf Eersel

gebouwen	216.021	211.627
voorziening terreinen	45.517	43.956
	<u>261.538</u>	<u>255.583</u>

totaal	<u>10.071.622</u>	<u>9.800.957</u>
---------------	-------------------	------------------

recapitulatie

grond	1.342.379	1.342.379
voorziening terreinen	138.102	133.276
gebouwen	5.475.139	5.309.703
instalaties	1.550.727	1.496.437
inventaris	203.065	187.829
machines	811.157	769.041
vervoer	551.053	562.292
totaal	<u>10.071.622</u>	<u>9.800.957</u>

Locatie	bedrijfsactiviteiten
Raambrug 8 en 8a	<p>montage verpakkingen electro grafische afwerking groepsdetachering Genexis huisvesting ISD de Kempen uitvalsbasis facilitaire dienstverlening uitvalsbasis (begeleiding) detacheringen arbeidsmatige dagbesteding (samenwerking Lunet)</p> <p>inkoop bedrijfsbureau magazijn kantine personeelszaken bedrijfsarts personeelsadministratie financiële administratie salarisadministratie automatisering directie</p>
Hallenstraat 10	<p>groenwerkzaamheden aansturing milieustraten (groepsdetachering) metaalbewerking garage (interne) onderhoudsafdeling Werkportaal (Sw voorbereiden op detachering, werkervaringstrajecten ISD)</p> <p>inkoop bedrijfsbureau/bedrijfsadministratie kantine</p>
werf Bergeijk	uitvalsbasis groenwerkzaamheden Bergeijk
werf Eersel	uitvalsbasis groenwerkzaamheden Eersel

Ontwikkeling ten aanzien van gebruik locaties.

Vanaf 1-1-2015 is de instroom gestopt en daalt het aantal wsw-medewerkers met gemiddeld 5%. De bezetting van afdelingen daalt iets minder omdat de aanwezige werkplekken ook worden ingezet voor werkervaringsplaatsen voor ISD-trajecten en vanaf mei 2017 ook voor LKS-plaatsingen.

De afname van wsw-werkplekken geschiedt op alle afdelingen. Omdat de werkzaamheden binnen de afdelingen van de vestiging Raambrug vrijwel vergelijkbaar zijn, is het hier makkelijker mogelijk om tot een herverdeling te komen. Dit heeft er toe geleid dat medio 2017 een afdeling is opgeheven en de mensen van deze afdeling herverdeeld zijn over de andere Raambrugafdelingen. De vrijgevallen werkleidersfunctie wordt niet meer ingevuld.

De ontwikkeling van afname van het wsw-personeel zet zich in de komende jaren door. Daardoor zal voortdurend gekeken moeten worden naar de levensvatbaarheid van de aanwezige bedrijfsactiviteiten. Uiteindelijk zal er een besluit moeten worden genomen om te stoppen met bepaalde bedrijfsactiviteiten. Dit resulteert dan in het opnieuw herverdelen van mensen naar andere afdelingen, Daarmee wordt ook bedrijfsruimte vrijgespeeld. Op welke termijn een locatie helemaal vrijgespeeld kan worden is op voorhand niet te zeggen. Wellicht kan het tijdstip worden vervroegd indien tijdelijk elders bedrijfsruimte wordt gehuurd.

Een deel van de bedrijfsruimten wordt al jarenlang verhuurd aan externe partijen. Het gaat om:

- huisvesting van de backoffice van ISD de Kempen
- verhuur leslokaal aan Pius X
- verhuur woonruimte
- verhuur bedrijfshal aan Summacollege

Ruimten die worden verhuurd aan externe partijen	huurder	huuropbrengsten 2016
Raambrug 8 en 8a	verhuur aan ISD de Kempen	74.379
	verhuur aan Genexis (groepsdetachering)	78.466
	verhuur aan Jasno	1.325
	verhuur leslokaal aan Pius X	12.474
Leemskuilen 27	aankoop 1-7-2008	
	verhuur aan particulier	8.400
Hallenstraat 10	verhuur compartiment aan Summacollege	57.204
	totaal verhuuropbrengsten	232.248