

INWONERSPANEL

REUSEL-DE MIERDEN

INWONERSPANEL REUSEL-DE MIERDEN PEILING 3 2017

WOONVISIE

**Gemeente Reusel-De Mierden
Augustus – September 2017**



Uitgave:	Research 2Evolve Tesselschadelaan 15A 1217 LG Hilversum Tel: (035) 623 27 89 info@research2evolve.nl www.research2evolve.nl
Datum:	Augustus – September 2017
Onderzoek:	Inwonerspanel Reusel-De Mierden Peiling 3 2017 Woonvisie
Projectnummer:	20170721.01
Opdrachtgever:	Gemeente Reusel-De Mierden

Het onderzoek is uitgevoerd door Research 2Evolve. Het marktonderzoeksbureau neemt de richtlijnen van de MOA (MarktOnderzoekAssociatie) en ESOMAR (European Society for Opinion and Marketing Research) in acht. Deze richtlijnen zijn bij Research 2Evolve op te vragen.

Het overnemen uit deze publicatie is toegestaan, mits de bron duidelijk wordt vermeld.

Hoofdstuk 1	Onderzoeksverantwoording	4
1.1	Inleiding	5
1.2	Uitvoering van het onderzoek	5
1.3	Responsoverzicht	5
1.4	Weging en rapportage	6
1.5	Steekproefsamenstelling	6
Hoofdstuk 2	Resultaten	7
2.1	Type woning	8
2.2	Woningbouw	9
2.3	(Sociale) huurwoningen	10
2.4	Duurzaamheid	11
2.5	Wonen en zorg	12
2.6	Thema's woonvisie	13

INWONERSPANEL

REUSEL-DE MIERDEN

HOOFDSTUK 1

ONDERZOEKSVERANTWOORDING



1.1 Inleiding

In opdracht van gemeente Reusel-De Mierden heeft het onderzoeksbureau Research 2Evolve een onderzoek uitgevoerd onder de leden van het inwonerspanel Reusel-De Mierden.

Dit jaar stelt de gemeente Reusel-De Mierden haar nieuwe woonvisie op. Dit is belangrijk omdat er de afgelopen jaren veel ontwikkelingen op de woningmarkt zijn geweest, die vragen om een aanpassing van het woonbeleid. Denk hierbij aan het langer zelfstandig wonen en de nieuwe woningwet. De input voor de nieuwe woonvisie wordt mede gevormd vanuit dit onderzoek onder het inwonerspanel.

1.2 Uitvoering van het onderzoek

Steekproef	Inwonerspanel Reusel-De Mierden
Methode	Online
Uitnodiging	Per e-mail
Veldwerkperiode	Maandag 21 augustus 2017 – zondag 10 september 2017
Herinnering	1 keer

1.3 Responsoverzicht

	N
Bruto steekproef	447
Vers sample / niet gereageerd	114
Niet volledig ingevulde vragenlijsten	17
Complete vragenlijsten	316
Respons	71%

1.4 Weging en rapportage

Voor deze peiling hebben wij gecontroleerd of er een afwijking is op basis van de variabelen; geslacht, leeftijd, postcode en huishoudgrootte. De respons wijkt voor de desbetreffende variabelen af, waarmee wij een weging hebben toegevoegd, zodat de resultaten een juiste afspiegeling vormen van de werkelijke bevolking. In de rapportage wordt de ongewogen N weergegeven.

Daar waar de som van de resultaten niet precies op 100% uitkomt, wordt dit veroorzaakt door afrondingsverschillen of was meer dan één antwoord toegestaan. Waar in de grafieken ongelijke N-nen te zien zijn, wordt dit veroorzaakt door het uitsluiten van de antwoordcategorie 'geen mening/niet van toepassing'.

1.5 Steekproefsamenstelling

De steekproef is, uitgesplitst naar enkele achtergrondkenmerken, als volgt samengesteld:

	ONGEWOGEN		GEWOGEN	
	N	%	N	%
Geslacht				
Man	224	70.9	176	55.8
Vrouw	92	29.1	139	44.2
Leeftijd				
16 t/m 34 jaar	26	8.2	62	19.8
35 t/m 44 jaar	40	12.7	51	16.2
45 t/m 54 jaar	56	17.7	59	18.8
55 t/m 64 jaar	103	32.6	74	23.5
65 t/m 74 jaar	78	24.7	47	15.0
75 jaar en ouder	13	4.1	22	6.8
Huishoudgrootte				
1	16	5.1	45	14.3
2	181	57.3	138	43.9
3	29	9.2	44	13.8
4	58	18.4	61	19.3
5 of meer	32	10.1	28	8.7

	ONGEWOGEN		GEWOGEN	
	N	%	N	%
Postcode				
5094	41	13.0	48	15.1
5095	39	12.3	38	12.2
5096	24	7.6	22	7.0
5541	212	67.1	207	65.8

INWONERSPANEL

REUSEL-DE MIERDEN

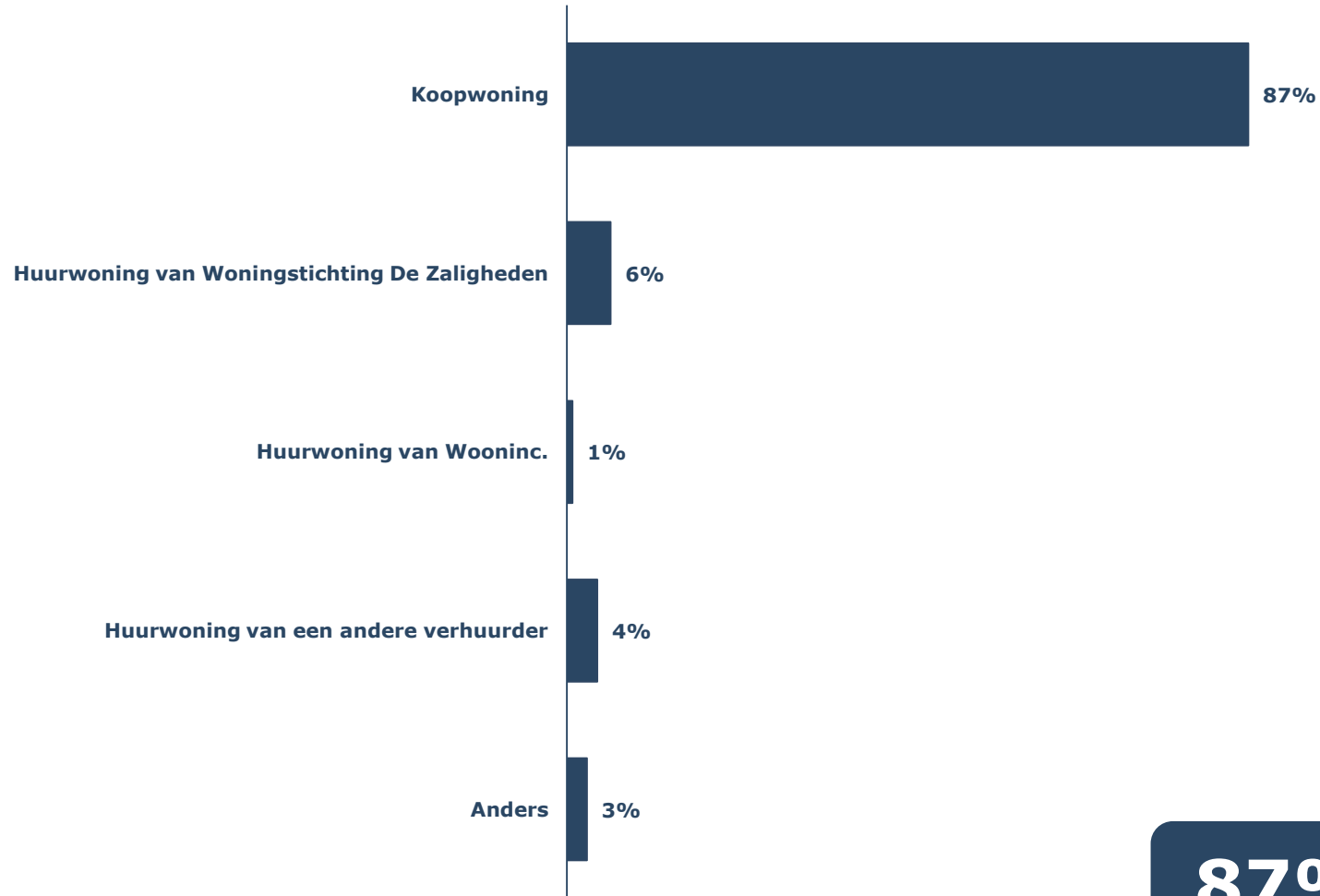
HOOFDSTUK 2

RESULTATEN



2.1 Resultaten – Type woning

Woont u in een huur- of koopwoning? (N=316)



87% is woonachtig in een koopwoning

2.2 Resultaten - Woningbouw

Wilt u aangeven in hoeverre u het hiermee eens of oneens bent?

	N	(Zeer) mee eens	Neutraal	(Zeer) mee oneens
Reusel-De Mierden staat bekend om haar ruime gezinswoningen. Nieuwbouw zal dus op dit woningtype verder moeten inspelen. Dit versterkt ons aantrekkelijke woonmilieu.	293	55%	31%	14%
Nieuwbouw moet vooral inspelen op kleine, geschikte woonruimte voor senioren. Dit zorgt voor doorstroming waardoor woningen vrijkomen voor gezinnen.	306	71%	16%	12%

Ruim de helft van de panelleden is het eens met de stelling dat Reusel-De Mierden bekend staat om haar ruime gezinswoningen. Nieuwbouw zal dus op dit woningtype verder moeten inspelen. Dit versterkt ons aantrekkelijke woonmilieu. **Zeven op de tien** panelleden is het eens met de stelling dat nieuwbouw vooral moet inspelen op kleine, geschikte woonruimte voor senioren. Dit zorgt voor doorstroming waardoor woningen vrijkomen voor gezinnen.

* Let op: het percentage weet niet/ geen mening is niet opgenomen in deze tabel

2.3 Resultaten - (Sociale) huurwoningen

Wilt u aangeven in hoeverre u het hiermee eens of oneens bent?

	N	(Zeer) mee eens	Neutraal	(Zeer) mee oneens
In elk nieuwbouwproject moet een aandeel sociale huurwoningen worden opgenomen.	310	59%	17%	24%
Om een lage huurprijs mogelijk te maken, is het acceptabel dat een sociale huurwoning een sobere kwaliteit heeft.	313	53%	18%	29%
Het is niet noodzakelijk dat in elke kern van de gemeente sociale huurwoningen staan, als er maar voldoende huuraanbod op gemeenteniveau is.	310	40%	10%	51%

Zes op de tien panelleden is van mening dat in elk nieuwbouw project een aandeel sociale huurwoningen moet worden opgenomen. **De helft** van de panelleden is het eens met de stelling dat sociale huurwoningen een sobere kwaliteit mogen hebben om een lage huurprijzen mogelijk te maken. **De helft** van de panelleden kan zich niet vinden in de stelling dat het niet noodzakelijk dat in elke kern van de gemeente sociale huurwoningen staan, als er maar voldoende huuraanbod op gemeenteniveau is.

* Let op: het percentage weet niet/ geen mening is niet opgenomen in deze tabel

2.4 Resultaten - Duurzaamheid

Wilt u aangeven in hoeverre u het hiermee eens of oneens bent?

	N	(Zeer) mee eens	Neutraal	(Zeer) mee oneens
Particuliere woningeigenaren doen voldoende om hun koopwoning energiezuiniger te maken.	255	29%	45%	26%
De gemeente doet voldoende om woningeigenaren te stimuleren om hun woning energiezuiniger te maken.	268	15%	22%	63%
Woningcorporaties doen voldoende om huurwoningen energiezuiniger te maken.	195	18%	47%	36%
Verbeteren en energiezuiniger maken van bestaande woningen is belangrijker dan nieuwbouw van energiezuinige woningen.	309	36%	34%	29%

Ruim vier op de tien panelleden oordeelt neutraal over de stelling dat particuliere woningeigenaren voldoende doen om hun koopwoning energiezuiniger te maken en dat woningcorporaties voldoende doen om huurwoningen energiezuiniger te maken. **Bijna twee derde** van de panelleden is van mening dat de gemeente onvoldoende doet om huurwoningen energiezuiniger te maken.

Ruim een derde van de panelleden vindt het verbeteren en energiezuiniger maken van bestaande woningen belangrijker dan nieuwbouw van energiezuinige woningen. Het percentage dat hier geen uitgesproken mening over heeft is hier **nagenoeg gelijk** aan.

* Let op: het percentage weet niet/ geen mening is niet opgenomen in deze tabel

2.5 Resultaten – Wonen en zorg

Wilt u aangeven in hoeverre u het hiermee eens of oneens bent?

	N	(Zeer) mee eens	Neutraal	(Zeer) mee oneens
We hoeven geen seniorenwoningen meer bij te bouwen, want de meeste ouderen willen gewoon thuis blijven wonen.	290	9%	16%	74%
Het is in mijn dorp goed mogelijk om zelfstandig te blijven wonen als je zorg of ondersteuning nodig hebt.	269	35%	32%	33%
Mensen zijn zelf verantwoordelijk voor het aanpassen of levensloopbestendig maken van hun woning. Daarbij heeft de gemeente geen rol.	307	30%	21%	49%

Drie kwart van de panelleden kan zich niet vinden in de stelling dat er geen senioren woningen meer bijgebouwd hoeven te worden aangezien de meeste ouderen gewoon thuis willen blijven wonen.

De helft van de panelleden is het tevens oneens met de uitspraak dat mensen zelf verantwoordelijk zijn voor het aanpassen of levensloopbestendig maken van hun woning en dat de gemeente daarbij geen rol heeft.

Panelleden hebben **geen uitsproken mening** over de stelling dat het in het dorp mogelijk is om zelfstandig te kunnen blijven wonen als er zorg of ondersteuning nodig is. Het aantal leden dat het hiermee eens is, is nagenoeg gelijk aan het aantal leden dat het hiermee oneens is of neutraal beoordeelt.

* Let op: het percentage weet niet/ geen mening is niet opgenomen in deze tabel

2.6 Resultaten – Thema's woonvisie

In een woonvisie komen verschillende thema's aan bod. Kunt u de onderstaande thema's in volgorde van belangrijkheid zetten?

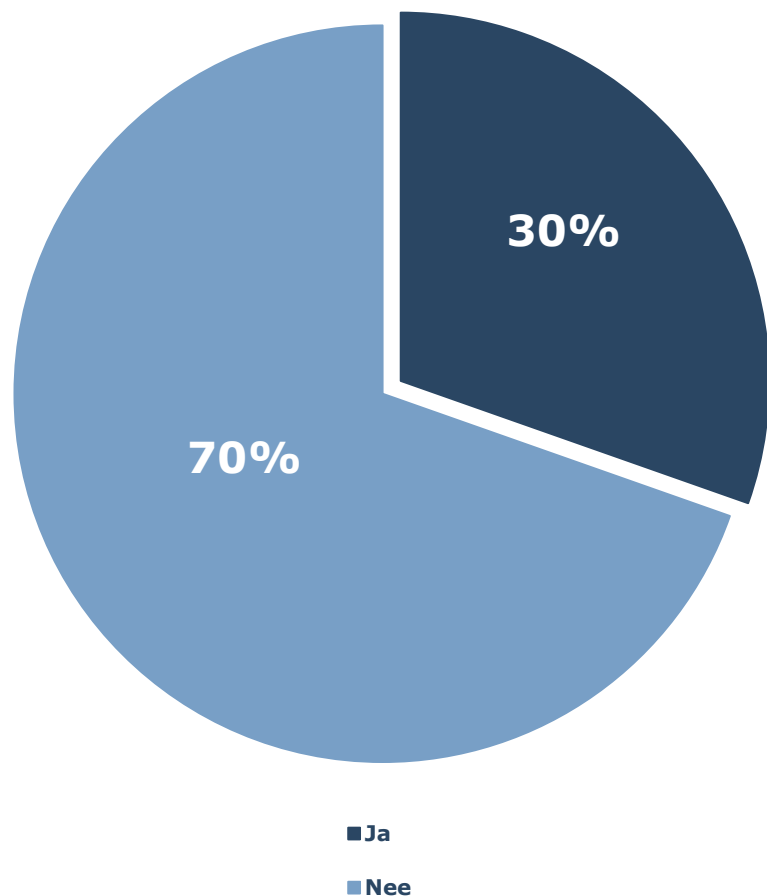
	N	1 meest belangrijk	2	3	4 minst belangrijk	Gemiddelde
Nieuwbouw	274	15%	21%	23%	41%	2,9
Voldoende en betaalbare sociale huurwoningen	274	20%	28%	24%	28%	2,6
Energiezuiniger maken van bestaande woningen	274	18%	24%	32%	25%	2,6
Langer zelfstandig wonen / wonen en zorg	274	46%	27%	21%	6%	1,9

“Langer zelfstandig wonen/wonen en zorg” vinden de panelleden het **belangrijkste** thema voor een woonvisie. “Nieuwbouw” wordt als **minst belangrijke** thema voor een woonvisie gezien.

* Let op: het percentage weet niet/ geen mening is niet opgenomen in deze tabel

2.6 Resultaten – Thema's woonvisie

Is er een ander thema dat wat u betreft belangrijker zou moeten zijn in de woonvisie? (N=316)



70%

vindt dat er *geen* belangrijker thema voor de woonvisie is

postadres

Postbus 918

1200 AX Hilversum

bezoekadres

Tesselschadelaan 15A

1217 LG Hilversum

telefoon

035 623 27 89

e-mail

info@research2evolve.nl

website

www.research2evolve.nl



Woont u in een huur- of koopwoning? Anders, namelijk:

Antwoord

- boerderij
- eigenwoning
- In eigen beheer gezette woning
- eigen woning
- eigen bedrijfswoning
- vrije sector woning
- pacht
- Eigen wooning
- Tijdelijk huren maar ga nieuw bouwen
- eigen woning

Is er een ander thema dat wat u betreft belangrijker zou moeten zijn in de woonvisie? - Ja, namelijk: (text)

Antwoord

- goede busverbindingen
- Millieu, schone lucht en geen zwaar verkeer.
- openbaar vervoer
- winkels
- woonomgeving aantrekkelijker maken, leegstand & verloedering in de landbouw adresseren
- comfortabele flats tot 3 hoog met 2 en/of 3 slaapkamers
- Woning aanpassen voor ouderen
- meer groene ruimte
- betaalbaarheid van woningen.
- Agrarische gemeente, dus zorg voor voldoende ruimte en groen in het dorp. Bouw niet elke lege plek vol.
- Afgestemde mix van de behoefte van de inwoners.
- energieneutraal
- Huurwoningen voor mensen net boven de 36.000 zijn er niet.
- Sociale omgeving, omdat wonen meer is dan het verblijven in een huis
- hou het gezellig en groen en bouw het niet propvol dat is voor niemand fijn.
- Betaalbare woningen
- mooie appartementen
- wij pleiten voor senioren koopwoningen
- Statushouders in het Fratershuis moeten betere huisvesting krijgen
- veel dorpser bouwen dan nu gebeurt
- veiligheid
- de leefomgeving, denk hierbij aan intensive veeteelt en de overlast hiervan zelfs bij nieuwbouw
- Bij nieuwbouw veel aandacht voor seniorenwoningen, dus een splitsing maken in doelgroepen
- ouderen huisvesting
- Diversiteit nieuwbouw naar leeftijdsgroep
- Seniorenwoningen
- beter onderhoud van onze verkeerde groene onkruidgemeente
- differentiatie in elke kern
- seniorenwoningen op begane grond met klein tuintje i.p.v. appartementen
- zorg wonen in het centrum en niet zoals in het Buseltje
- leefbaarheid en voorzieningen
- eigen woningen voor senioren
- in welke gebieden e.e.a in te passen
- Voldoende groen in onze gemeente
- onderzoek waaraan de meeste behoefte is en dat speerpunt maken. Wel aandacht voor andere gebieden houden.
- meer eensgezinswoningen er komen steeds meer alleenstaande
- Uitgeven van bouwgrond voor het bouwen van levensbestendige vrijstaande woningen met kleine tuin
- Kleine grondgebonden betaalbare senioren woning
- Voldoende seniorenwoningen (nieuwbouw?)
- goed letten op ruimtes in huizen voor evt hulp middelen
- ik zou woningen niet koppelen aan leeftijd; waarom seniorenwoningen? daar kunnen toch net zo goed ook starters of alleenstaanden in wonen!
- diversiteit van woningen in een wijk/ buurt
- Veiligheid, winkels
- de leefbaarheid en voorzieningen op peil houden anders vertrekken mensen of willen zich niet meer in Lage Mierde vestigen. Dat is nu al te merken. Overal trekt de huizenmarkt aan behalve in Lage Mierde.
- Mensen in het dorp laten wonen waar ze vandaan komen, als men dat wil
- kernen aantrekkelijker maken
- nette buurt
- bouwen naar behoefte op basis van vraag en demografische ontwikkelingen
- Starterswoningen en woningen voor statushouders
- bouw levensloopbestendige woningen, voor verschillende doelgroepen
- meer woningen voor 1 en 2 persoonshuishoudens en huisvesting arbeidsmigranten
- Woongenot
- starterslening mogelijk maken
- groene leefomgeving
- Starterswoning
- Startende jongeren helpen met aanschaf koopwoning

- geen hoogbouw in de klein kernen
- kindvriendelijke omgeving zodat er weer gewoon buiten gespeeld kan worden en niet op de paar vierkante meter achter het
- thuiszorg
- minder sociale huurwoningen
- Ik denk dat er een goede mix moet zijn van senioren en betaalbare nieuwbouw.
- Ruimte voor groen
- Huurprijzen in de particuliere sector moeten omlaag. Jonge mensen komen niet aan een sociale woningwetwoning woning in de gemeente omdat ze samen teveel zouden verdienen. De particuliere sector is echter niet te betalen. Alleen inschrijven als alleenstaande helpt. Liegen dus...
- Betaalbare huurwoningen voor jongeren
- geschikte aangepaste woningen voor mensen met handicap
- veiligheid infrastructuur dorpskern (zwaar verkeer/voetpaden)
- Behoud van karakteristieke panden, lange termijnvisie welke uitstraling de gemeente wil hebben. Uitgaan van de sterke punten van Reusel.
- Inbreiden binnen de kom, buiten de kom geen nieuwbouw
- Thuisberoepen die in winkel gebied thuishoren niet gedogen. Bijvoorbeeld kappers pedicure en schoonheidssalon
- financiële hulp bij woningaanpassing voor/door ouderen.
- vrije kavels voor 50+ in t centrum
- Betaalbare koopwoningen voor jongeren
- bouw a.u.b niet alles vol. Groen en ruimte is ook heel belangrijk
- kosten van huurwoningen niet baseren op inkomen
- Leefbaarheid in de kernen
- Aansluiting op goede digitale infrastructuur (glasvezel)
- kleine woningen en geen appartementen voor senioren
- Huisvesting van migranten, met name de huisvesting van oost europeanen
- regionale afstemming van woonvisies
- Meer voorzieningen en woningbouw naar Hooge Mierde en veel minder naar Reusel! Focus op leefbaarheid van kleinste kernen. Meer woningbouw voor starters in Hooge Mierde
- Af van de matige architectuur
- Versoepeling en versnelling van doorloop processen van bouwaanvragen bestemmingsplannen enz enz
- Kinderen..... Zorg voor pleintjes, bosjes, speelveldjes, speeltuintjes.... gewoon veilige speelhavens.
- zonnepanelenvisie
- kangeroewoningen
- goede verbindingen voor ouderen (zorg op afstand)
- behoefte inventariseren
- Woningen passend bij de rurale omgeving. Aandacht voor de woonomgeving. Waarom kiezen mensen voor deze gemeente; combinatie van ruime woningen in een mooie woonomgeving
- Groenvoorzieningen die netjes door de gemeente onderhouden worden
- Betaalbare woningen voor alleenstaande
- meer mogelijkheden voor senioren die kleiner/gelijkvloers willen wonen maar niet alle vrijheid van hun vrijstaande woning op willen geven.
- sociaal aspect .
- Leefbaarheid/ bereikbaarheid
- betaalbare starters woningen
- Zorgen dat Reusel aantrekkelijk blijft en jongeren hierdoor in Reusel willen blijven wonen/ naar Reusel verhuizen
- voldoende particuliere bouw kavels blijven ontwikkelen.
- Nieuwbouw van vrijstaande woningen, kavels >400m2
- Urgentie voor speciale gevallen
- Geef statushouders een redelijke woning

Heeft u nog tips, suggesties en/of opmerkingen voor de woonvisie van de gemeente Reusel-De Mierden?

Antwoord

- Nee
- Het wordt prettiger wonen als het niet zo stinkt naar vooral varkens!
- Met name in de zomer moet vaker het GFT worden opgehaald.
- geen opmerkingen
- bermen maaien en verhogingen verwijderen.
- moeilijk
- De dorpskernen moeten meer sfeer krijgen, verfraaid worden. Leegstand en verloederde woningen moeten zo snel mogelijk afgebroken worden, de gemeente draait m.i. uiteindelijk toch voor de kosten op, en dan maar liever snel dan over 10 jaar, waarmee een beeld geschapen wordt dat de regio verloedert.
- bouw bungalows toestaan
- nog niet
- Bij gezamenlijk woningen in appartementengebouw van senioren zou men kunnen nadenken over zelfstandig onderhoud op basis van gezonden help de ziekte.
- ?
- Laagbouw voor senioren missen wij heel erg.
- senioren woningen bouwen
- inderdaad luisteren naar wat gezegd wordt en niet alleen maar vragen!
- meer ruime/redelijk luxe appartementen voor ouderen
- beter luisteren naar de bewoners
- nee
- Regels voor de huurders van woningen t.a.v. het onderhoud aan de woonomgeving. Denk aan tuintjes opritten en het stukje straat of pleintje waaraan deze wonen.
- Openbare wegen, voet en fietspaden binnen de gemeenten goed toegankelijk houden. Particulieren op wijzen als bomen, struiken en derg op openbare paden hinderlijk overhangt. Gemeente en particulieren grenzen zijn niet altijd zichtbaar.
- ER WONEN ZEER VEEL OUDEREN IN DEZE GEMEENTE. PROBEER VOOR DE TOEKOMST VOLDOENDE SENIORENWONINGEN TE BOUWEN.
- Van belang is de vaart erin te houden zodat je niet achter de behoefte aan loopt.
- Hergebruik van regenwater! In België en andere EU landen al lang verplicht. Stimuleren van energieneutraal maken van bestaande woningen.
- Oplossingen voor inwoners met een inkomen van net boven de 36.000 euro. Zij komen niet in aanmerking voor sociale huurwoning, krijgen geen huursubsidie en geen zorgtoeslag. Zij vallen overal buiten.
- Goedkopere grond
- Senioren woningen in het centrum van Reusel
- Zoals ik al aangaf Senioren koopwoningen of senioren huurwoningen komen in Reusel nog niet van de grond
- Ouderen met een eigen woning, in gelijke maten ondersteunen, dan ouderen in een huurwoning. Deze ouderen hebben ook zware lasten.
- Meer senioren woningen die betaalbaar zijn.
- Grondgebonden Seniorenkoopwoningen, bv patio stimuleren
- Is de vorige woonvisie geëvalueerd; indien ja; wat zijn dan de conclusies en aanbevelingen? Waar kan ik het evaluatierapport inzien
- Nvt
- zorg ervoor dat de burgers in het buitengebied gezond en veilig kunnen leven
- Bij nieuwbouw een duidelijke splitsing maken voor de doelgroepen waarvoor gebouwd wordt: starters, doorstromers, senioren etc.
- Meer voor ouderen geschikte woningmogelijkheden b.v. appartementen of kleinere woningen.
- De woonvisie zal ook aandacht moeten geven aan een gemengde samenleving in leeftijdsopbouw en/of herkomst.
- Gezien de leeftijdsopbouw van de gemeente lijkt het mij een logische stap om te gaan onderzoeken of er behoefte bestaat aan betaalbare seniorenwoningen
- Beter onderhoud woonomgeving (plantsoenen)
- geen grote kavels en eerlijker verdelen prijs van de grote kavels ook boven de 500m2 gelijk aan de eerste 500m2
- Een mantelzorgwoning alleen accepteren als deze mobiel is. Na beëindigen mantelzorg deze verwijderen. Er is op dit moment een wildgroei van een tweede woning op 1 perceel. Gemeente zouden strenger moeten controleren op mantelzorg y/n.
- spring niet verder dan de gemeentelijke polsstok lang is
- nee
- zie laatste opmerking
- meer senioren woningen met betaalbare prijzen
- Nee
- Nee

20170721.01 IP Reusel-De Mierden peiling 3 2017 - Woonvisie

- zorgen voor opvang van acute zorggevallen omdat het zelfstandig wonen plotseling kan wijzigen en dan ook betaalbare zorgwoningen.
- Kleine appartementen met een lage huurprijs voor alleenstaanden en 2 personen bouwen.
- Ruimte maken in het centrum en NIET een straat tussen de winkels heen..
- Seniorenwoningen als koopwoning
- Probeer zoveel mogelijk seniorenwoningen zoals in Kloostertuin te realiseren in centrum
- Beleid afstemmen op de behoefte. De juiste woningen op de goede plek bouwen. Waarom een supermarkt op het grasveld naast de jozefschool en geen gebouw al a marktstaete in Bladel bijvoorbeeld.
- Geef bouwgrond uit voor levensbestendige woningen met kleine tuin. Daar is behoefte aan in het vergrijzende reusel de mierden. Zo komt de doorstroming op de woningmarkt ook op gang. Krijgen de jongeren misschien ook kans op een eigen woning. Luister waar behoefte aan is onder de reuselse mensen.
- Niet zeggen wat je doet maar soen wat je zegt.
- Moest op de vorige pagina optie weet niet aanvinken. Kon anders niet verder.
- betaalbaar / let op langer thuis dan komen er ook hulp middelen aan te pas en is er dus ruimte nodig
- Zorgen dat woningen, ook al zijn ze voor senioren bedoeld , niet te lang leeg staan. De jeugd moet ook de mogelijkheid hebben om zo'n woning te huren.
- Geen actief beleid voor statushouders. Voorrang voor ingezetenen Gemeente op basis duur van van inschrijving voor toewijzing huurwoningen en bouwkavels.
- Bereikbaarheid van de gemeente vergroten. Openbaar vervoer een aansluiting op de snelweg.
- Volgens mij is het te moeilijk voor de jeugd om zich hier te vestigen, kopen is niet altijd haalbaar en huren onbetaalbaar, of er is geen betaalbaar aanbod. Dan moeten ze wel naar buiten, weg uit de dorpen.
- Bestaande mogelijkheden benutten dan wel geschikt maken voor urgente vragen op woongebied in plaats van langlopende procedures om nieuwe plannen te ontwikkelen.
- Woningen. Gelijkvloers bouwen, recreatiewoningen opnemen in woningbestand
- Er zijn nu al te weinig voorzieningen. Tegen de landelijke trend in trekt de woningmarkt in Lage Mierde nauwelijks aan.
- Onderhoud bestaande woonwijken. In het Horstveld hadden we destijds een Beeldkwaliteitsplan. Allerlei eisen werden gesteld, maar er was vervolgens geen enkele handhaving. De straat wordt hier en daar ontsiert met verwaarloosde platsoenen, smerige houtkachel schoorsteenwalmen, enz.
- Bouw met visie: voordat nieuwbouwprojecten beschikbaar zijn ben je jaren verder. Neem demografische factoren als uitgangspunt. Daarmee kan je inschatten welke bevolkingsgroep wanneer welke behoefte heeft. Dit kan je vergelijken met het huidige woningbestand en je weet dan wat je moet gaan bouwen.
- Meer appartementen voor senioren
- Nee
- Locaties waar inbreiding mogelijk is afwerken. B.v. zoals in de Kruisstraat. Het Busseltje niet verder laten verpauperen maar nieuwbouw plegen. (etagewoningen b.v., zodat er meer mensen gehuisvest kunnen worden.)
- Bouw geschikte woningen voor senioren in het centrum, niet in buitenwijken (zoals bijvoorbeeld gedaan is met het gezondheidscentrum).
- Bouwplaatsen voor nieuwbouw mogen wel wat kleiner zijn.
- Maak duidelijke keuzes en probeer niet alle mogelijke doelstellingen te halen. Kijk wat nodig is en speel daar op in. De markt past zich wel aan. De bestaande woningvoorraad is het grootst. Daar moet iets goeds mee gebeuren. Er zijn te weinig sociale huur- en koopwoningen die zijn nodig. Geen woningen voor mensen met een grote portemonnee.
- Het buitengebied moet ten dienste staan van het woongenot in de kernen en mag de kernen niet tot last zijn met stank en geurhinder. Megastallen horen op industrieterreinen thuis. Ik zie het verschil niet met bijvoorbeeld de metaalsector of zo. Een metaalfabriek mag en kan zich ook niet vestigen in het buitengebied.
- toen ik de woningbouw vereniging vroeg om de muren tussen ons en de burenen te isoleren omdat daar zoveel warmte in ontsnapt dat zelfs het sneeuw van de dakpannen wegsmelt weigerde ze alle medewerking en schoven ze het af met 'vraag het maar eens bij de volgende renovatie' de woningbouw doet in praktijk dus erg weinig aan isolatie van bestaande
- groene leefomgeving in stand houden of verbeteren
- Sociale huurwoningen niet alleen voor statushouders of doorstromers, maar locals die al langer op de wachtlijst staan. In "goede" woonwijken zorgen dat het zo blijft, geen verloedering door er te veel status-houders tussen te zetten.
- Nee
- Creeer betaalbare koopwoningen voor startende jongeren
- Laat de gemeente zijn beleid niet bepalen door projectontwikkelaars. een gemeente is niet commercieel, gelukkig. En laat nu ook niet alles door (veel te) dure adviesbureaus uitzoeken.
- -
- Een aantal senioren woningen grenzend aan een tuin zou prettig zijn voor ouderen
- -
- Betaalbaarere bouwgrond. Ruimte voor ruimte is erg duur.
- Duidelijkere mening w.b. energiezuinige woningen en meer stimulatie omtrent het energiezuiniger maken van bestaande woningen. Subsidie kan hierbij een grote rol spelen om huiseigenaren hiertoe te bewegen. Het moet een doel zijn voor ons
- nee

20170721.01 IP Reusel-De Mierden peiling 3 2017 - Woonvisie

- Doe nu toch eens wat aan de bouwval als je Reusel binnenrijd. Het is toch werkelijk geen gezicht, dat oude Gemeentehuis en de oude Sint Josephschool. Alles moet hier werkelijk in en uit duren. Trap eens wat deuren in om de jeugd binnen de gemeentegrenzen te houden wat betreft betaalbare woonruimte. Denk niet alleen na over een centrum hier maar creëer er een! MET winkels welteverstaan....
- Kan i.v.m. de lichtvervuiling de straatverlichting automatisch om 22-23u worden uitgeschakeld, vanaf die tijd slapen de meeste mensen en hebben mens en dier last van lichtvervuiling. Ook bespaart het energie en dat is goed voor het milieu. Mensen die vanaf dat tijdstip op pad gaan moeten namelijk zelf maar zorgen voor verlichting, daar hoeft de gemeenschap niet aan mee te betalen wat mij betreft.
- Nee hoor.
- betaalbare woningen voor jongeren, koop of huur.
- Meer zorgappartementen
- Laat voldoende groen over en bouw niet bij iedereen in de 'achtertuin' als er nog voldoende grond in de gemeente
- Grondprijs verlagen... zodat wonen weer extra betaalbaar wordt. En je voordelen hebt om in een dorp te wonen in de plaats van de stad. Waar de grondprijs/huizen vaak goedkoper zijn. Wat natuurlijk raar is..
- Karakteristieke gebouwen van Reusel niet zomaar slopen. Gaan voor behoud van beeldbepalende gebouwen. Zorgen dat de rondweg wordt gerealiseerd. Lange termijn visie voor de woonvisie.
- Bouwen binnen de kom, buiten de kom geen nieuwbouw. Binnen de kom bouwen met groen.
- Investeren in centrum. Wilhelminalaan 1 richting zodat er een terrasstraat ontstaat bij de cafes en winkels centreren en dus bestemmingsplannen wijzigen Zodat we een gezellig centrum krijgen
- Vrije kavels voor 50+ met meer dan 1 slaapkamer
- 1. zorg alsjeblieft voor betaalbare woningen voor onze jongeren (incl. startersleningen)! Ze trekken allemaal naar de dorpen buiten Reusel (terwijl ze eigenlijk graag in Reusel willen blijven). Zo raakt je dorp leeg en vergrijsst. 2. zorg voor gezellige, moderne zitjes, bankjes met veel groen, waterpartijen, leuke, speelse verlichting
- Bouw niet alles vol. Groen en open ruimte zijn belangrijk voor een dorp
- vooral het woongenot blijven koesteren
- Mbt leefbaarheid in de kernen. Zorg dat b.v lindhof in lage mierde weer een woonbestemming krijgt.
- Denk aan de juiste locatie. Seniorenwoningen, zelfredzaam en dichtbij de voorzieningen.
- Parkeervoorzieningen,
- Glasvezel aanleg om gemeente aantrekkelijker voor kenniswerkers te maken
- Maak het mogelijk dat ook ouderen lang thuis kunnen wonen!
- Hoe om te gaan met huisvesting oost Europeanen, wat vinden we daarvan en moeten die volledige campings bezetten. Hieromtrent moet beleid ontwikkeld worden. - Huisvesting asielzoekers, vind de gemeente hier passief mee (tenminste het is weinig zichtbaar).
- Respecteer de verschillen van de kernen en zoek actief naar een integrale woonvisie van de kempengemeenten
- Er zou meer oog moeten zijn voor vormgeving en locatie van betaalbare seniorenwoningen.
- Meer vrijheid bij woningbouw
- neen
- Beter benutten van de ruimte in bestaande straten.
- Meer aandacht besteden aan bouwen en verbouwen (b.v in bestemmingsplan opnemen) om een mooier kernplan in Reusel te krijgen.
- Nee
- Ja, ga eens kijken bij de Bucht in Bergeijk, Elckerlyc in Oss, Speeltuinen Sint Jozef in Eindhoven. Allemaal perfecte speeltuinen die met medewerking (en daar zit het hem in.... medewerking) met de gemeente (dus ook financieel) tot stand zijn gekomen. In onze gemeente is er bijna niks voor kinderen en al wat er is lijkt afgebroken te worden. Verder is er in onze wijk een schreeuwend tekort aan parkeerplaatsen en tegelijkertijd word ieder stukje grond rijp gemaakt voor nog meer woningen/appartementen. Zorg een
- Burgers uit de gebieden waar men iets wil gaan doen actiever betrekken. Zorgen voor beter onderhoud van het openbare
- samen blijven van oudere echtbaar wanneer een van de partners niet zonder hulp kan en in een verpleeginrichting terecht
- Nieuwbouwwoningen worden soms op onmogelijk kleine benauwde oppervlakten gebouwd. Te weinig visie op hoe je in een dorp óók ruimtelijk zou kunnen bouwen, erg jammer.
- kijk goed naar waar er vraag naar is , betrek de mensen er voldoende bij ,
- Voldoende groen behouden en niet (zoals bijvoorbeeld bij de boegent in Reusel) alles vol bouwen. Verder heb ik het idee dat er behoefte is aan "gemiddelde kavels" van bijvoorbeeld 400 m2 waar een tweekapper op kan worden gebouwd. Voor mijn gevoel zijn er vooral vrijstaande woningen en rijtjeshuizen gebouwd. Daarnaast is het belangrijk te zorgen dat er voldoende woningaanbod is voor senioren/ouderen.
- Luister naar de wensen van de inwoners.
- Onderzoek eerst waar behoefte aan is in de gemeente, daar kun je dan de woonvisie op afstemmen!
- Heb ook oog voor de jongeren. Door het langer thuis blijven wonen van ouderen komen jongeren moeilijker aan een woning.
- zorg goed voor voldoende onderhoudsgeld voor openbare weg en stoep en groenvoorzieningen en zorg dat dit geld op een nette manier verdeeld wordt tussen de kernen.
- /

- in het kader van de asbestsanering lijkt het mij goed om hier meer subsidie op te geven. Er zijn nog veel asbestdaken en het verwijderen is een flinke kostenpost, geld wat niet alle inwoners vrij hebben om bijvoorbeeld hun dak aan te pakken.
- Laat voldoende ruimte en groen in het centrum
- Ik schat in dat er veel behoefte is en nog meer gaat komen aan kleinere, gelijkvloerse woningen die toch nog wat vrijheid en ruimte geven. Voor de groep senioren die nu een ruim vrijstaande woning hebben en kleiner willen gaan wonen zodat ze langer zelfstandig kunnen blijven, is er weinig tot niets. Bungalows, met nog wat tuin en voldoende kamers zou een behoefte oplossen. Verder is het goed om aandacht te besteden aan huurwoningen en de grote er van. Je ziet steeds meer gescheiden mensen waarvan de vrouw
- Plan ,t Busseltje intact houden zoals het de opzet was in 1970 Sociaal samenleven . Mensen langer alleen laten wonen op latere leeftijd. Van groot eigen huis naar iets sociaal kleiner .