

## Raadsvoorstel

Onderwerp:	Uitgangspuntennotitie voor het nieuwe bestemmingsplan voor de vier kernen
Datum voorstel:	19 december 2017
Vergaderdatum:	23 januari 2018
Registratienr.:	003- 2018
Opsteller:	Màdy Verkooijen
Portefeuillehouder:	Wethouder C. van de Ven

### Voorstel

Te besluiten om:  
de Uitgangspuntennotitie Bestemmingsplan “Stedelijk gebied 2018” vast te stellen

### Inleiding

Begin mei 2017 hebben we opdracht verstrekt aan Tonnaer voor het opstellen van een integrale herziening van de bestemmingsplannen voor de vier kernen. Net voor de zomervakantieperiode zijn we met de werkzaamheden begonnen. Tot nu toe bestonden deze werkzaamheden uit:

1. inventarisatie plangebied;
2. vergaren input van de inwoners over diverse onderwerpen;
3. opstellen van een uitgangspuntennotitie;
4. actualisatie van de inventarisatie van de inbreidingslocaties.

Op basis van deze voorbereidende werkzaamheden hebben we een uitgangsnotitie en uitgangspuntennotitie opgesteld.

In de uitgangsnotitie zijn de doelstellingen geformuleerd, is het project afgebakend en is het stappenplan weergegeven inclusief de daarbij horende planning, organisatie en communicatie. De uitgangsnotitie ziet dus vooral op het proces en de aanpak.

In de Uitgangspuntennotitie worden de inhoudelijke uitgangspunten voor het bestemmingsplan weergegeven. De Uitgangspuntennotitie is daardoor een belangrijk richtinggevend document voor het bestemmingsplan. Het is daarom wenselijk dat uw raad deze notitie vaststelt.

### Beoogd doel

De inhoudelijke uitgangspunten voor het nieuwe bestemmingsplan vastleggen. Deze uitgangspunten betreffen zowel de functietoekenning en het gebruik, het bouwen en de ruimtelijke kwaliteit, sectorale uitgangspunten als de planopzet en –systematiek. Uitgangspunt is een bestemmingsplan dat:

- al zoveel als mogelijk uitgaat van de nieuwe Omgevingswet;
- flexibel en ruim van opzet is en;
- zoveel als mogelijk aansluit op de uitkomsten van de participatie met inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden.

### Argumenten

1. *De Uitgangspuntennotitie is een belangrijk richtinggevend document voor het bestemmingsplan.*

In de Uitgangspuntennotitie worden de inhoudelijke uitgangspunten voor het bestemmingsplan weergegeven. Deze uitgangspunten zijn gebaseerd op het bestaande beleid (zoals het Centrumplan en de Regionale Detailhandelsvisie), op de uitkomsten van de participatie met inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden (via de speciale website [www.uwmeningrdm.nl](http://www.uwmeningrdm.nl)) en interne ambtelijke workshops en bijeenkomsten.

### Consequenties

n.v.t.

### Financiën

Het opstellen van de uitgangspuntennotitie behoort tot de werkzaamheden van de opdracht die we aan Tonnaer hebben verstrekt.

### Communicatie

We maken de vaststelling van de Uitgangspuntennotitie bekend via D'n Uitkijk en de gemeentelijke website. Daarnaast leggen we deze tegelijk met het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage. Daarbij

kan zowel over de Uitgangspuntennotitie als over het voorontwerpbestemmingsplan inspraak worden gegeven.

## Samen Doen

### Input inwoners

Voor het nieuwe bestemmingsplan vonden we het belangrijk om al in een vroegtijdig stadium de mening van de inwoners te weten over diverse vragen die relevant zijn voor het maken van keuzes over hoe we gronden gaan bestemmen en wat waar en hoe gebouwd mag worden. Dit hebben we gedaan via de speciale website: [www.uwmeningrdm.nl](http://www.uwmeningrdm.nl). Hierin legden we een 30-tal vragen en stellingen aan de inwoners voor. Zij konden aangeven of ze het hier wel of niet mee eens zijn. Ook was het mogelijk om het antwoord nader toe te lichten.

Door het invullen van de vragenlijst weten we als gemeente nog beter hoe onze inwoners over bepaalde onderwerpen denken. Het is de bedoeling dat zowel ons college als uw raad de meningen meewegen bij de voorbereiding van en besluitvorming over het bestemmingsplan.

Via D'n Uitkijk, de Uitstraling, de gemeentelijke website, social media en de dorpsraden hebben we de vragenlijst onder de aandacht van de inwoners gebracht. Het invullen van de vragenlijst op de website was mogelijk tot en met vrijdag 13 oktober 2017. Tot die datum hadden 259 personen gereageerd. Dit betreft inwoners uit alle vier de kernen, met leeftijden variërend van begin 20 tot in de 70. Ook was er een goede verdeling tussen vrouwelijke en mannelijke respondenten.

De uitkomsten zijn als bijlage 1 opgenomen in de Uitgangspuntennotitie.

### Inventarisatie inbreidingslocaties

Voor de inventarisatie van de inbreidingslocaties hebben we de vier dorpsraden gevraagd een reactie te geven op de eerste ambtelijke voorstellen. Van de Dorpsraden Hulsel, Lage Mierde en Reusel hebben we een reactie terug ontvangen, van de Dorpsraad Hooge Mierde niet. De ontvangen reacties nemen we mee bij de verdere afronding van de actualisatie en inventarisatie.

## Toekomstvisie

Op 24 september 2013 heeft uw raad de toekomstvisie 'Gezamenlijk, Grenzeloos en Groen' vastgesteld. Het document is de stip op de horizon voor Reusel-De Mierden en beschrijft het gewenste beeld van onze gemeente in 2030. Om het gewenste beeld te krijgen bevat de toekomstvisie twaalf ambities met daarbij horende uitvoeropties. Het nieuwe bestemmingsplan sluit hier zoveel als mogelijk bij aan.

## Vervolg

Na vaststelling van de uitgangspuntennotitie door de gemeenteraad, kan Tonnaer verder met het opstellen van het concept-bestemmingsplan. We willen het voorontwerpbestemmingsplan na de carnavalsperiode 2018 ter inzage leggen. De planning is er nog steeds op gericht dat de gemeenteraad in 2018 over de vaststelling van het bestemmingsplan kan besluiten.

We hopen de actualisatie en inventarisatie van de inbreidingslocaties begin 2018 af te ronden. Hiervoor komen we dan met een afzonderlijk voorstel.

## Bijlagen

1. Uitgangspuntennotitie Bestemmingsplan "Stedelijk gebied 2018".

Burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden,  
de secretaris,

de burgemeester (wnd.),

dhr. M.H.F. Knaapen

mw. J. Eugster

### Raadsbesluit

Vergaderdatum:	23 januari 2018
Onderwerp:	Uitgangspuntennotitie Bestemmingsplan “Stedelijk gebied 2018”
Registratienummer:	003- 2018

De raad van de gemeente Reusel-De Mierden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 december 2017;

overwegende dat:

- in de Uitgangspuntennotitie de inhoudelijke uitgangspunten voor het nieuwe bestemmingsplan “Stedelijk gebied 2018” worden weergegeven;
- de uitgangspunten op het bestaande beleid, op de uitkomsten van de participatie met inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden en interne ambtelijke workshops en bijeenkomsten zijn gebaseerd;
- de uitgangspunten zowel de functietoekenning en het gebruik, het bouwen en de ruimtelijke kwaliteit, sectorale uitgangspunten als de planopzet en –systematiek betreffen;
- de inhoud van het voorstel van burgemeester en wethouders aan de raad, met het nummer BW17.438, onderdeel uitmaakt van dit besluit;

### Besluit

de uitgangspuntennotitie Bestemmingsplan “Stedelijk gebied 2018” vast te stellen.

De raad voornoemd,  
de griffier,

de voorzitter,

J.C.M. van Berkel.

mw. J. Eugster