

PROCESBESCHRIJVING

Het ruimtelijk afwegingskader is een eerste aanzet om te kunnen bepalen of een bepaalde locatie een ruimtelijk kansrijke locatie is. Om dit te bepalen is gekeken naar de ligging van de locatie, ligt die in het (on)bebouwde buitengebied, in de schil van de kern of er misschien middenin. Ligt de locatie op korte afstand van de provinciale weg, zodat omwonenden zo min mogelijk last hebben van aankomend en vertrekkend verkeer. In dat kader is het van belang om te weten of op korte afstand dagelijkse voorzieningen bereikt kunnen worden. En, hoewel lang niet iedereen een auto bezit, is er voldoende gelegenheid tot parkeren op eigen terrein.

Om vervolgens te bepalen hoeveel personen op een locatie kunnen verblijven, hebben we gekeken naar reeds gerealiseerde projecten in de omgeving. Daarbij zijn de vragen gesteld: Hoe groot is het totale perceel en hoeveel mogen hier verblijven? Het resultaat is een globale deler van 70 m² per persoon. Hierdoor ontstaat op een locatie naast bebouwing ook voldoende ruimte bij de uitwerking voor buitenruimte, recreatieruimte, parkeren, etc.

Het ruimtelijke afwegingskader geeft daarmee een richtlijn hoeveel personen op een beoogd perceel mogen verblijven en of een locatie bij aanvang wel een geschikte locatie is.

Uiteraard blijft het hier niet bij.

Ook het sociaal-maatschappelijke effect van een bepaalde ontwikkeling moet een plaats krijgen. Het is daarom ook van belang dat vooraf goed nagedacht wordt over de communicatie. Hoe en wie informeer je op welk moment waarover. Even zo belangrijk is hoe een locatie beheerd gaat worden. Is er een aanspreekpunt en is die daar altijd of gedeeltelijk en hoe lang. Zo kunnen eventuele zorgen of waarnemingen in een vroeg stadium tussen de juiste partijen besproken worden.

Tot slot is er de technische uitvoerbaarheid, waar het bestemmingsplan mede voor dient. Past het milieukundig, wat is het effect naar de omgeving, hoe komt het eruit te zien, hoe leggen we dat vast, hoe is de communicatie gelopen, etc. Het vormt daarmee het sluitstuk op het gehele proces, waarbij volgens wettelijk bepaalde procedures bedenkingen over het plan ingebracht kunnen worden. De gemeenteraad besluit dan uiteindelijk over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Het te doorlopen proces staat in onderstaand stappenplan weergegeven.

STAPPENPLAN

Is de locatie kansrijk op basis van het ruimtelijk afwegingskader?

Ja

Nee

Principeverzoek, met daarin:

1. Omvang locatie, ruimte voor aantal mensen.
2. Stedenbouwkundige impressie (met o.a. circa 70 m², ontsluiting, landschappelijke inpassing, etc.).
3. 1^e scan omgevingsbelemmeringen.
4. Concept communicatieplan.
5. Concept beheerplan.

Heeft beoogde locatie een beduidend grote meerwaarde of andere reden om toch mee te willen werken?

Ja

Nee

Initiatief naar de Raad. Is de raad positief?

Ja

Bestuurlijk standpunt met principebesluit

Onderbouwd Ambtelijk standpunt (klaar)

Principe uitspraak van het college. Stemt het college in?

Ja (mits)

Nee (klaar)

1) Informeren Raad en
2) Voeren van een omgevingsdialoog

Plan verder uitwerken n.a.v. opgehaalde informatie Raad/Omgeving.

Bestemmingsplan, met o.a. daarin:

1. Beschrijving beoogd nieuwe situatie.
2. Beleidsonderbouwing
3. Onderzoeken haalbaarheid
4. Definitieve communicatieplan.
5. Definitieve beheerplan
6. Definitieve stedenbouwkundige opzet en inpassing.

Informatieavond

Voorontwerpbestemmingsplan, mogelijkheid tot indienen inspraakreactie.

Ontwerpbestemmingsplan, mogelijkheid tot indienen zienswijzen.

Commissie/Raad besluitvorming, na besluit mogelijkheid tot beroep.