

Raadsvoorstel

Onderwerp:	Ruimtelijk afwegingskader voor initiatieven voor huisvesting arbeidsmigranten
Datum B&W Besluit:	6 november 2018
Vergaderdatum:	18 december 2018
Registratienr.:	
Opsteller:	Anke Julicher/Ronald Krul
Portefeuillehouder:	Wethouder P. van de Noort

Voorstel

Te besluiten om:

1. Het ruimtelijk afwegingskader voor initiatieven voor huisvesting arbeidsmigranten vast te stellen.

Inleiding

In 2016 en 2017 is, naar aanleiding van een concreet verzoek van een ontwikkelaar, een eerste start gemaakt om tot de ontwikkeling te komen van een migrantenlogiesgebouw in Reusel. Door die ontwikkeling zou invulling kunnen worden gegeven aan goede en fatsoenlijke huisvesting van arbeidsmigranten. Uw raad had echter vragen over nut, noodzaak, locatie en omvang. In dat kader heeft uw raad in mei 2017 onder andere de motie "huisvesting arbeidsmigranten" aangenomen, gericht op huisvesting van arbeidsmigranten in het algemeen. Daarbij is verzocht om een locatieonderzoek, waarbij optionele locaties planologisch, ruimtelijk en functioneel kunnen worden afgewogen.

Voor de uitvoering van deze motie is door uw raad geld beschikbaar gesteld in de begroting 2018-2021. In december 2017 is de Woonvisie 2018-2023 door uw raad vastgesteld waarbij passende huisvesting voor arbeidsmigranten als beleidsthema is opgenomen, welke als basis heeft gediend voor het genoemde onderzoek. Met dit voorstel informeren wij u over de resultaten van het onderzoek en stellen wij u voor om het ruimtelijk afwegingskader voor de huisvesting van arbeidsmigranten vast te stellen.

Locatieonderzoek

In februari 2018 is het Expertisecentrum Flexwonen geselecteerd om een quickscan naar arbeidsmigranten uit te voeren, een afwegingskader te formuleren en een locatieonderzoek uit te voeren.

Hierbij is gekeken naar locaties (zowel onbebouwde als bebouwde percelen) die qua omvang geschikt zouden kunnen zijn voor de realisatie van een logiesgebouw voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Aangezien deze locaties veelal particulier eigendom zijn, is een geanonimiseerde lijst met locaties als bijlage 2 toegevoegd.

Procesverloop

Op 4 en 18 september 2018 heeft uw raad gesproken over het afwegingskader voor huisvesting van arbeidsmigranten. Dit gaf aanleiding enkele verbeteringen/aanvullingen aan te brengen. Op 9 oktober 2018 heeft er een overleg plaatsgevonden met de fractievoorzitters en de ambtelijke organisatie. De opmerkingen die tijdens de commissie, raad en tijdens het overleg op 9 oktober zijn gemaakt, zijn verwerkt in het stuk met wijzigingen bijhouden (na besluitvorming wordt dit definitief gemaakt).

Beoogd doel

Vaststellen van een ruimtelijk afwegingskader voor het beoordelen van initiatieven voor huisvesting van arbeidsmigranten.

Argumenten

1.1. De quickscan, het ruimtelijk afwegingskader en het locatieonderzoek van Expertisecentrum Flexwonen geven invulling op de gevraagde informatie uit de motie.

Daarmee wordt voldaan aan het verzoek om te komen tot een compacte integrale projectaanpak, inclusief breed locatieonderzoek en de optionele locaties. Met het ruimtelijk afwegingskader kan elk perceel binnen de gemeente objectief worden gewogen.



1.2. Het ruimtelijk afwegingskader maakt objectief inzichtelijk welke initiatieven kansrijk zijn.

Initiatieven voor structurele huisvesting van arbeidsmigranten in de gemeente kunnen op een aantal aspecten beoordeeld worden:

- A. De bestemming van de locatie
- B. De aard en omvang van de voorziening
- C. Het gebruik van de locatie. Met daarin aandacht voor:
 - De kwaliteit
 - De wijze van exploiteren en beheren van de woonvoorziening
 - De reputatie van de investeerder en/of exploitant
 - Het draagvlak voor de voorziening in de omgeving

Op deze wijze kunnen huisvestingsvoorzieningen met elkaar worden 'gewogen' en kan inzichtelijk worden gemaakt of een bepaald initiatief wel of niet kansrijk is.

1.3. Het ruimtelijk afwegingskader is een verdere uitwerking van de Woonvisie 2018-2023.

In de woonvisie 2018-2023 zijn kaders benoemd/vastgesteld voor passende huisvesting van arbeidsmigranten. Met het opstellen van de quickscan, het ruimtelijk afwegingskader en het locatieonderzoek is vervolg gegeven aan de uitvoering en uitwerking van de Woonvisie 2018-2023.

Consequenties

1.1 Zonder ruimtelijk afwegingskader is beoordeling van mogelijke locaties lastig(er)

Indien er geen ruimtelijk afwegingskader wordt vastgesteld, betekent het dat het lastig is om te kunnen voldoen aan het beleid en de ambities op het gebied van passende huisvesting arbeidsmigranten, zoals vastgelegd in de Woonvisie 2018-2023. Locaties kunnen dan niet objectief worden beoordeeld. Dit is niet wenselijk.

Financiën

In november 2017 is een bedrag van € 20.000,-- opgenomen in de begroting voor het uitvoeren van een locatieonderzoek voor huisvestingsmogelijkheden arbeidsmigranten. De opdracht is binnen budget uitgevoerd.

Samen Doen

-

Vervolg

In bijlage 3 procesbeschrijving staat volgens een stappenplan beschreven wat het proces is nadat een initiatief aan de hand van het ruimtelijk afwegingskader is getoetst.

Bijlagen

1. Concept raadsbesluit
2. Ruimtelijk afwegingskader voor initiatieven huisvesting arbeidsmigranten
3. Procesbeschrijving
4. Geanonimiseerde lijst met locaties

het college van burgemeester en wethouders,

T. Thijs
secretaris (wnd.)

J. Eugster
burgemeester (wnd.)

Raadsbesluit

Vergaderdatum:	18 december 2018
Onderwerp:	Ruimtelijk afwegingskader voor initiatieven voor huisvesting arbeidsmigranten
Registratienummer:	

De raad van de gemeente Reusel-De Mierden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 oktober 2018
gelet op artikel

Besluit

Het ruimtelijk afwegingskader voor initiatieven voor huisvesting arbeidsmigranten vast te stellen.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

J.C.M. van Berkel

J. Eugster