

Nota van aanvulling bij raadsvoorstel

Registratie nr. :		Opsteller :	Ad van Gestel
Datum nota :	26 november 2018	Afdeling :	Ontwikkeling en Dienstverlening
		Portefeuillehouder :	Wethouder P. van de Noord

Onderwerp

Vaststellen grondexploitatiebegroting Mierdseweg 16c in Reusel

Kennis nemen van

Op de agenda van de gemeenteraad van 18 december 2018 staat het onderwerp bestemmingsplan "Stedelijk gebied 2018". Het raadsbesluit kent zeven besluitpunten. Hier moet een achtste besluit aan toegevoegd worden zijnde het vaststellen van een grondexploitatie voor de locatie Mierdseweg 16c.

Inleiding

Op de locatie Mierdseweg 16c was voorheen het voormalige jongerencentrum Den Horst gevestigd. Inmiddels is dit pand gesloopt. In het bestemmingsplan "Stedelijk gebied 2018" wordt deze locatie herontwikkeld waarbij de bouw van 8 duplexwoningen (huurwoningen) wordt mogelijk gemaakt. Om de gronden te kunnen verkopen en kosten voor deze herontwikkeling te kunnen maken is het noodzakelijk dat er een grondexploitatiebegroting wordt vastgesteld.

Kernboodschap

De locatie Mierdseweg 16c zit in het bestemmingsplan "Stedelijk gebied 2018". Het betreft een transformatie van gronden waarbij de bestemming maatschappelijke voorzieningen wordt omgezet naar de bestemming wonen waarbij de bouw van 8 duplexwoningen wordt mogelijk gemaakt. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet de economische uitvoerbaarheid worden aangetoond. De grond is in bezit van de gemeente. Omdat het hier een transformatie van gronden betreft moet er bij vaststelling van het bestemmingsplan een grondexploitatiebegroting worden vastgesteld. De kosten van de ontwikkeling worden gedekt door de grondopbrengsten. De grondopbrengsten zijn begroot op €215.844,-. De kosten zijn begroot op €91.925. De totale winst komt daarmee uit op €123.919,-. Uw raad wordt verzocht de grondexploitatiebegroting voor de locatie Mierdseweg 16c vast te stellen. Op het moment dat er winst wordt gerealiseerd wordt deze winst (tussentijds) genomen waarbij de winst wordt toegevoegd aan de algemene reserve vrij besteedbaar.

Gevolgen

Door vaststelling van de grondexploitatiebegroting kan er gestart worden met de daadwerkelijke uitvoer van de ontwikkeling van deze locatie.

Vervolg

De 8 duplexwoningen gaan ontwikkeld worden door Woningstichting de Zaligheden (WSZ). Met WSZ zal een verkoopovereenkomst worden gesloten waarbij de grond aan Woningstichting de Zaligheden wordt verkocht. De burens zijnde de eigenaar van de Mierdseweg 16b en OBS de Klimop zijn betrokken bij de herontwikkeling.

Bijlagen

Geen.

Ter inzage

De grondexploitatiebegroting ligt bij de griffier te inzage.

