

Raadsvoorstel

Onderwerp:	Projectplan 'De Kei 2020 Voor en door Reusel'
Datum B&W Besluit:	18 december 2018
Vergaderdatum:	29 januari 2019
Registratienr.:	002-2019
Opsteller:	Bram Jacobs
Portefeuillehouder:	Wethouder P. van de Noort

Voorstel

Te besluiten om:

1. De huidige Kei als locatie aan te wijzen voor de multifunctionele accommodatie;

En hiermee:

2. Het projectplan 'De Kei 2020 Voor en door Reusel' vast te stellen;
3. Een voorbereidingskrediet van € 50.000,- beschikbaar te stellen.

Inleiding

Nadat enkele jaren geleden zich meerdere opties aandienden voor de huisvesting van een multifunctionele accommodatie (MFA), is in opdracht van de gemeenteraad de afgelopen twee jaren met name onderzoek gedaan naar de locatie van het huidige gemeentehuis en de huidige Kei. Op basis van de onderzoeken, de huidige situatie en ontwikkelingen is het een logische stap om de huidige Kei als locatie van de MFA aan te wijzen.

Beoogd doel

Een multifunctioneel accommodatie realiseren op de huidige locatie van cultureel centrum De Kei.

Argumenten

1.1 De Kei is de enige overgebleven locatie.

Enkele jaren geleden dienden zich meerdere opties aan voor de huisvesting van de MFA. Na onderzoek bleven de huidige Kei en het huidige gemeentehuis als twee mogelijk locaties over. In de afgelopen twee jaar zijn die twee opties verder onderzocht. Uitgangspunt hierbij was dat het gemeentehuis op korte termijn beschikbaar zou komen vanwege een verwachte fusie tussen de Kempengemeenten. Zoals het er nu naar uitziet, is van deze fusie in de voorzienbare toekomst geen sprake. Hierdoor blijft het huidige gemeentehuis zijn huidige functie behouden. Daardoor valt het gemeentehuis af als locatie voor de te ontwikkelen MFA. Logischerwijs blijft De Kei dan als enige locatie over om tot MFA te ontwikkelen. Bovendien sluit deze locatie aan bij het coalitieprogramma, waarin De Kei als voorkeurslocatie is opgenomen.

2.1 Dit biedt duidelijkheid over de toekomst van De Kei.

Het onderhoud aan de huidige Kei is de afgelopen jaren teruggeschoefd, met het oog op de te ontwikkelen MFA of grootschalige renovatie van De Kei. Wat stuk ging of om noodzakelijk onderhoud vroeg, is aangepakt. Deze manier van onderhoud is van tijdelijke aard. Nu de voorkeurslocatie voor een MFA duidelijk voorligt, komt er ook duidelijkheid over de toekomst van De Kei. De huidige Kei wordt grootschalig gerenoveerd of omgevormd tot een MFA. Dit betekent dat het onderhoud op de huidige wijze wordt voortgezet tot het moment dat de renovatie of verbouwing (in 2020) start.

3.1 Dit is nodig om kennis en expertise van externen te raadplegen.

Nu de locatiekeuze helder is, kan gestart worden met de voorbereiding. Hierin is Samen Doen een belangrijk uitgangspunt. Een belangrijke rol hierin is weggelegd voor Stibex, verenigingen en gebruikers. Deze partijen gaan samen met de gemeente aan de slag om in kaart te brengen welke faciliteiten de MFA dient te bevatten en wat dit gaat kosten en wat dit betekent voor beheer, onderhoud en exploitatie. Om dit alles in beeld te brengen, is er ook kennis of expertise van buitenaf nodig. Met behulp van een voorbereidingskrediet, waar de gemeente de beschikking over krijgt, kan deze kennis of expertise ingekocht worden. In de begroting van 2019 is niet voorzien in zo'n voorbereidingskrediet.



Consequenties

1.1 Een toekomstige fusie betekent grote leegstand in het gemeentehuis.

Bij een fusie van de gemeente Reusel-De Mierden met andere (Kempen)gemeenten is het waarschijnlijk dat het personeel op een andere locatie gehuisvest gaat worden, of op zijn minst een deel van het personeel. Dit betekent dat een groot deel van het gemeentehuis leeg komt te staan. Die ruimte zou dan ook kunnen fungeren als MFA. Het is echter nog onzeker of en wanneer er een fusie komt en wat dit betekent voor de bezetting in het gemeentehuis. Gezien de gekozen manier van onderhoud aan De Kei (zie argument 1.1), kan er met besluitvorming over renovatie of verbouw van De Kei niet gewacht worden totdat er duidelijkheid is over een eventuele fusie.

3.1 Er is op dit moment geen budget voor.

In het project rondom de renovatie van de Kei is er voor 2019 nog geen budget voor een voorbereidingskrediet. Als er geen voorbereidingskrediet beschikbaar wordt gesteld, kan er geen expertise of kennis van derden ingekocht worden. Hierdoor kan het voorgestelde projectplan niet uitgevoerd worden in 2019. Om het voorbereidingskrediet zo laag mogelijk te houden, wordt er zoveel mogelijk met vrijwillige inzet en ambtelijke ondersteuning gewerkt. Hierdoor hoeft enkel die expertise en kennis ingekocht te worden die niet binnen de vrijwilligers of andere betrokkenen aanwezig is. Tevens beheert de gemeente het krediet, wat betekent dat de gemeente ook uiteindelijk de beslissing maakt waaraan het krediet uitgegeven wordt.

Financiën

Zie argument en consequentie 3.1. Er dient een krediet van € 50.000,- ter beschikking gesteld te worden, wat als extra last op de taakstelling drukt.

Samen Doen

In de uitwerking van het projectplan is volop aandacht voor Samen Doen. Het projectplan is overigens ook in samenspraak met Stibex tot stand gekomen. In de uitvoering, om te komen tot een optimale invulling van de MFA, wordt gebruik gemaakt van een stuurgroep en werkgroepen. Dit wordt samen de Reuselse Projectgroep genoemd. De stuurgroep geeft leiding aan het geheel en de werkgroepen gaan aan de slag met de uitwerking van de opdracht. De werkgroepen koppelen hun bevindingen aan de stuurgroep, welke bestaat uit een afvaardiging van de gemeente en Stibex. De werkgroepen worden gevormd door mensen die verstand van zaken hebben en betrokken zijn bij het project. Ook wordt er een klankbordgroep in het leven geroepen om de uitwerking van de werkgroepen te toetsen. In deze klankbordgroep hebben inwoners van de gemeente Reusel-De Mierden met en zonder politieke- en/of bestuurlijke achtergrond zitting. De gebruikers van de MFA zullen met name in deze klankbordgroep vertegenwoordigd zijn. Op deze manier wordt er voor en door Reusel gewerkt aan een toekomstige MFA.

Vervolg

Na positieve besluitvorming over dit voorstel, worden de stuurgroep en verschillende werkgroepen gevormd. Dit om de initiatiefase en haalbaarheidsfase uit te werken. Het resultaat hiervan is een globaal inzicht in hoe de MFA eruit moet komen te zien, met welke functionaliteiten en een inschatting van de financiële plaatje. Dit wordt volgens planning medio 2019 aan het college en uw raad voorgelegd. Daarna volgt de definitieve uitwerking van het planontwerp inclusief de daarbij behorende financiële investeringsbegroting en de exploitatiebegroting. Dit wordt volgens planning in december voorgelegd aan uw raad. Bij positieve besluitvorming hierover, kan daadwerkelijk met de aanbesteding en uitwerking van de werkzaamheden gestart worden. Dat zal in 2020 zijn.

Bijlagen

- . Concept raadsbesluit
- . Projectplan

het college van burgemeester en wethouders,

T. Thijs
secretaris (wnd.)

J. Eugster
burgemeester (wnd.)

