

Informatienota

Registratie nr. :		Opsteller :	Joep Gobbens
Datum nota :	5 februari 2019	Afdeling :	Ontwikkeling en Dienstverlening
		Portefeuillehouder :	Wethouder P. van de Noort

Onderwerp

Informatieverstrekking in voorbereiding zijnde ruimtelijke plannen voor 2019.

Kennis nemen van

de in voorbereiding zijnde ruimtelijke plannen voor 2019.

Inleiding

Op grond van artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden jaarlijks bekend welke bestemmingsplannen en wijzigingsplannen er voor een bepaald jaar in voorbereiding zijn. Dit als extra service naar de burger. Bijgaand treft u de publicatie voor 2019 aan (bijlage 1).

Vervolg

Voor alle plannen geldt dat deze hun eigen wettelijk voorgeschreven procedure moeten doorlopen en dat uw raad uiteindelijk over de vaststelling ervan moet besluiten.

Kernboodschap

Jaarlijks plaatsen we een publicatie in D'n Uitkijk met de in voorbereiding zijnde ruimtelijke plannen. In bijlage 1 vindt u deze publicatie voor 2019. Dit zijn plannen waarvan wij verwachten dat ze dit jaar in procedure gaan. Plannen die al in procedure zijn, en dus al gepubliceerd zijn, hebben we hier niet in opgenomen.

Ook willen wij via deze informatienota de verschillende plannen nader toelichten aan uw raad. Hiervoor verwijzen wij u naar bijlage 2. In bijlage 2 staan alle plannen met een korte toelichting. In bijlage 2 staan ook de plannen die al gepubliceerd zijn in D'n Uitkijk. Vandaar dat de publicatie (bijlage 1) 14 plannen bevat en uw overzicht (bijlage 2) 19 plannen.

Het is niet zeker dat de genoemde plannen ook daadwerkelijk in procedure gaan. Dit ligt (meestal) aan de initiatiefnemers, maar ook of de aan te leveren stukken compleet zijn en of we overeenstemming met de initiatiefnemer kunnen bereiken over het sluiten van een anterieure overeenkomst of exploitatieplan. Daarnaast is het in procedure kunnen brengen van de plannen afhankelijk van de uitkomsten van het vooroverleg dat we voeren met de provincie, het waterschap en de veiligheidsregio.

Gevolgen

De verschillende plannen dragen bij aan een verdere kwaliteitsverbetering van verschillende locaties binnen onze gemeente.

Communicatie

Op dit moment volstaan we met de algemene publicatie in D'n Uitkijk. Voor alle bestemmingsplannen geldt dat we de ter inzage legging van het ontwerp publiceren in D'n Uitkijk en in de Staatscourant.

Bijlagen

1. Publicatie D'n Uitkijk in voorbereiding zijnde ruimtelijke plannen in de gemeente Reusel-De Mierden 2019;
2. Overzicht en uiteenzetting in procedure zijnde en in voorbereiding zijnde ruimtelijke plannen 2019.

Bijlage 1 Publicatie in voorbereiding zijnde ruimtelijke plannen in de gemeente Reusel-De Mierden 2019

Op grond van het bepaalde in artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden bekend dat zij de volgende bestemmingsplannen en wijzigingsplannen voorbereiden waarin sprake is van ruimtelijke ontwikkelingen:

1. Bestemmingsplan "Stedelijk gebied, Centrumplan Reusel"
2. Bestemmingsplan "Stedelijk gebied, De Hoeven 2 Reusel"
3. Bestemmingsplan "Stedelijk gebied, Lindenhof Lage Mierde"
4. Bestemmingsplan "Stedelijk gebied, woningbouwlocatie Molenberg Reusel"
5. Bestemmingsplan "Stedelijk gebied, woningbouwlocatie Hulseel"
6. Bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening De Baan ong (tussen 4 en 6), Hooge Mierde"
7. Bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Kuilenrode 8 Hooge Mierde"
8. Bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Neterselsedijk 34a-36"
9. Bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Turnhoutseweg 46 Reusel"
10. Bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Voort 30-32 Reusel"
11. Bestemmingsplan "Buitengebied, 't Holland 7-7a Reusel"
12. Bestemmingsplan "Buitengebied, Hooge Mierdseweg 2b Reusel"
13. Bestemmingsplan "Buitengebied, De Luther 27 Hooge Mierde"
14. Wijzigingsplan "Buitengebied, Schepersweijer 1 Reusel"

Op basis van deze publicatie kunt u nog geen inspraakreactie of zienswijzen kenbaar maken. Pas als de plannen volledig voorbereid zijn, maken wij de voorontwerp- of ontwerpbestemmingsplannen of ontwerpwijzigingsplannen via afzonderlijke publicaties bekend in D'n Uitkijk en de Staatscourant en op de gemeentelijke website. In de afzonderlijke bekendmakingen geven wij aan wanneer en hoe u een inspraakreactie en/of zienswijzen kenbaar kunt maken of beroep kunt instellen.

Bijlage 2 Overzicht en uiteenzetting in procedure zijnde en in voorbereiding zijnde ruimtelijke plannen in de gemeente Reusel-De Mierden 2019

Plannen in procedure

1. Bestemmingsplan “Buitengebied 2009, herziening Hoolstraat 1-3 Hooge Mierde”

Inhoud: dit plan heeft betrekking op een vormverandering van het bouwvlak om de uitbreiding van een rundveestal mogelijk te maken. In combinatie daarmee wordt het bouwvlak verkleind en het vervallen bouwvlak voorzien van een differentiatievlak voor voeropslag. Als gevolg daarvan neemt het aantal varkens af.

Planning vaststelling: Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. De vaststelling is voorzien in de gemeenteraadsvergadering van 12 maart 2019.

2. Bestemmingsplan “Buitengebied 2009, herziening Kattenbos 6”, Reusel

Inhoud: het gaat hier om het saneren van een intensieve veehouderij en hiervoor in de plaats één ruimte-voor-ruimte woning te realiseren. De bestaande bedrijfswoning wordt omgezet naar een burgerwoning.

Planning vaststelling: Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. De vaststelling is voorzien in de gemeenteraadsvergadering van 12 maart 2019.

3. Bestemmingsplan “Buitengebied 2009, partiële herziening Leijenstraat 4 en Vooreind 11a”

Inhoud: dit bestemmingsplan voorziet op de locatie Leijenstraat 4 in Reusel een uitbreiding van een kas en de ontwikkeling van de ecologische verbindingzone. In ruil hiervoor worden de bestaande kassen op de locatie Vooreind 11/11a in Hulsel gesaneerd, wordt er een waterbassin aangelegd en vindt de ontwikkeling van de ecologische verbindingzone plaats.

Planning vaststelling: nog niet bekend. Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf 28 januari 2019 ter inzage.

4. Bestemmingsplan “Buitengebied 2009, herziening Meirweg 3 Lage Mierde”

Inhoud: dit plan heeft betrekking op een vormverandering van het bouwvlak om de uitbreiding van een rundveestal mogelijk te maken. De sleufsilos worden daarnaast opgenomen binnen een differentiatievlak. Als gevolg hiervan neemt het aantal varkens af.

Planning vaststelling: Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. De vaststelling is voorzien in de gemeenteraadsvergadering van 12 maart 2019.

5. Bestemmingsplan “Stedelijk gebied 2018, Hoogemierdseweg 39-43, Lage Mierde”

Inhoud: dit bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een nieuwe langgevelboerderij met bijgebouwen en het landschappelijk inpassen en afronden van de kom van Lage Mierde op de locatie Hoogemierdseweg 39-43 in Lage Mierde.

Planning vaststelling: Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. De vaststelling is voorzien in de gemeenteraadsvergadering van 12 maart 2019

Plannen in voorbereiding

6. Bestemmingsplan “Buitengebied 2009, herziening De Baan ong (tussen 4 en 6), Hooge Mierde”

Inhoud: dit bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van 1 Ruimte voor Ruimte-woning.

Planning vaststelling: nog niet bekend. Het ontwerpbestemmingsplan moet nog ter inzage worden gelegd.

7. Bestemmingsplan “Buitengebied 2009, herziening Kuilenrode 8”, Hooge Mierde

Inhoud: Beëindiging IV-bedrijf en de ontwikkeling van 1 Ruimte voor Ruimte-woning

Planning vaststelling: nog niet bekend. Het ontwerpbestemmingsplan moet nog ter inzage worden gelegd.

8. Bestemmingsplan “Buitengebied 2009, herziening Turnhoutseweg 46, Reusel”

Inhoud: dit bestemmingsplan voorziet in de juiste juridisch-planologische vastlegging van het bestaande gebruik, waarbij de buitenschoolse opvang wordt opgenomen, het bouwvlak wordt veranderd, een lichte vorm van horeca wordt toegestaan en van de achtergelegen gronden de bestemming wordt gewijzigd naar ‘Recreatie’.

Planning vaststelling: nog niet bekend. Het ontwerpbestemmingsplan moet nog ter inzage worden gelegd.

9. Bestemmingsplan “Stedelijk gebied, De Hoeven 2, Reusel”

Inhoud: dit bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van een migrantenlogiesgebouw aan de Hoeven 2 in Reusel.

Planning vaststelling: nog niet bekend. Het ontwerpbestemmingsplan moet nog ter inzage worden gelegd.

10. Bestemmingsplan “Buitengebied 2009, herziening Netersersedijk 34a-36”

Inhoud: dit bestemmingsplan voorziet in het omzetten van een agrarische bestemming naar een woonbestemming, met een bed&breakfast. Hierbij wordt de bestaande bedrijfswoning omgezet in een reguliere woning. Agrarische bedrijfsgebouwen en erfverhardingen worden gesloopt.

Planning vaststelling: nog niet bekend. Het ontwerpbestemmingsplan moet nog ter inzage worden gelegd.

11. Bestemmingsplan “Buitengebied 2009, herziening Voort 30-32 Reusel”

Inhoud: dit bestemmingsplan heeft drie doelstellingen:

- wijzigen bestemming Voort 30 van ‘Bedrijf’ naar ‘Wonen’;
- splitsen voormalige bedrijfswoning Voort 30 in twee wooneenheden met de huisnummers Voort 30 en Bakmannen 1 en
- vergroten en vervormen bestemmingsvlak Voort 32 voor bestaande erfverharding met 177m².

Planning vaststelling: nog niet bekend. Het ontwerpbestemmingsplan moet nog ter inzage worden gelegd.

12. Bestemmingsplan “Buitengebied, 't Holland 7-7a Reusel”

Inhoud: dit bestemmingsplan voorziet in het wijzigen van een agrarisch-bedrijf naar een niet-agrarisch bedrijf.

Planning vaststelling: nog niet bekend. Het ontwerpbestemmingsplan moet nog ter inzage worden gelegd.

13. Bestemmingsplan “Buitengebied, Hooge Mierdseweg 2b Reusel”

Inhoud: dit bestemmingsplan voorziet in het juridisch-planologisch juist vastleggen van de bestaande situatie door een aanpassing van het bouwvlak.

Planning vaststelling: nog niet bekend. Het ontwerpbestemmingsplan moet nog ter inzage worden gelegd.

14. Bestemmingsplan “Buitengebied, De Luther 27 Hooge Mierde”

Inhoud: dit bestemmingsplan voorziet in het wijzigen van een agrarisch-bedrijf naar een niet-agrarisch bedrijf.

Planning vaststelling: nog niet bekend. Het ontwerpbestemmingsplan moet nog ter inzage worden gelegd.

15. Wijzigingsplan “Buitengebied, Schepersweijer 1 Reusel”

Inhoud: dit wijzigingsplan voorziet in de uitbreiding van het bouwvlak voor het realiseren van een aardappelloods voor de akkerbouw (opslag producten en machines).

Planning vaststelling: nog niet bekend. Het ontwerpbestemmingsplan moet nog ter inzage worden gelegd.

16. Bestemmingsplan “Stedelijk gebied, centrumplan Reusel”

Inhoud: Dit bestemmingsplan voorziet deels in de uitvoering van het centrumplan in Reusel en richt zich op het realiseren van de nieuwe supermarkt aan de zuidzijde van de Wilhelminalaan, de herontwikkeling van de voormalige St. Jozefschool, de woningbouwontwikkeling op de locatie van het voormalige gemeentehuis op de hoek Wilhelminalaan-Groeneweg en de herinrichting van de Markt.*Planning vaststelling:* nog niet bekend. Het ontwerpbestemmingsplan moet nog ter inzage worden gelegd.

17. Bestemmingsplan “Stedelijk gebied, Lindenhof Lage Mierde”

Inhoud: dit bestemmingsplan voorziet in de herontwikkeling van de Lindenhof. Dit bestaat uit het slopen van het huidige complex, met uitzondering van de kapel. Een nieuw appartementencomplex, bestaande uit 40 zorgappartementen en 7 starterswoningen wordt hiervoor teruggebouwd. Tevens wordt een grondgebonden woning mogelijk gemaakt.

Planning vaststelling: nog niet bekend. Het ontwerpbestemmingsplan moet nog ter inzage worden gelegd.

18. Bestemmingsplan “Stedelijk gebied, woningbouwlocatie Molenberg Reusel”

Inhoud: dit bestemmingsplan voorziet in het mogelijk maken van grondgebonden woningen ter hoogte van het bedrijf Molenberg 77, dat daarvoor gesaneerd wordt. Aanvullend voorziet het bestemmingsplan in het realiseren van tiny houses, grondgebonden woningen op de hoek Reeneik-Denestraat, gestapelde woningbouw op de hoek Reeneik-Randweg Oost en grondgebonden woningen op de hoek Hulsensedijk-Rijpershoek in Reusel.

Planning vaststelling: nog niet bekend. Het ontwerpbestemmingsplan moet nog ter inzage worden gelegd.

19. Bestemmingsplan “Stedelijk gebied, woningbouwlocatie Hulsel”

Inhoud: dit bestemmingsplan voorziet in het mogelijk maken van grondgebonden woningen op de locatie van het zuidelijke voetbalveld in Hulsel.

Planning vaststelling: nog niet bekend. Het ontwerpbestemmingsplan moet nog ter inzage worden gelegd.